

Beb.-Plan Nr. 2 „VOR DER KATTRIEDE“ - 3. Änderung -

Stadt Nienburg/Weser Bebauungsplan Nr. 2 „VOR DER KATTRIEDE“ - 3. Änderung -

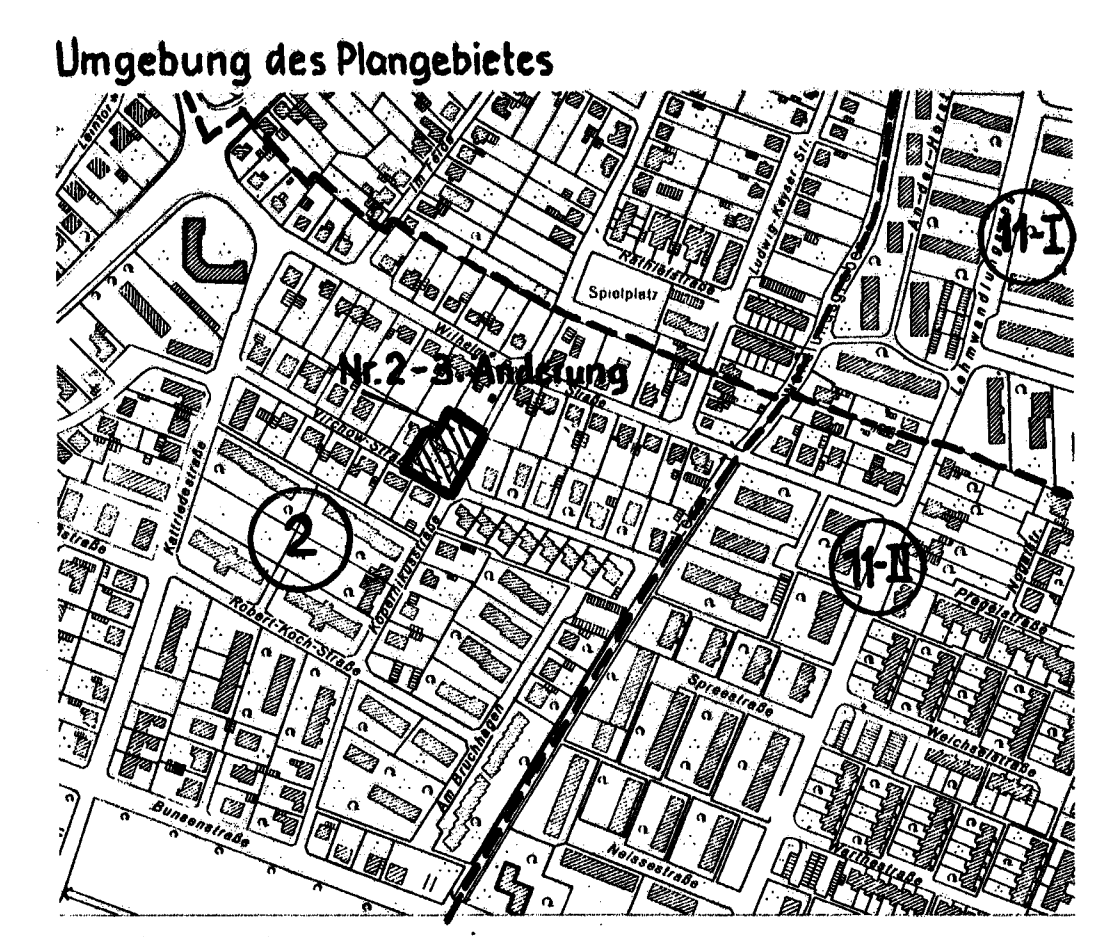
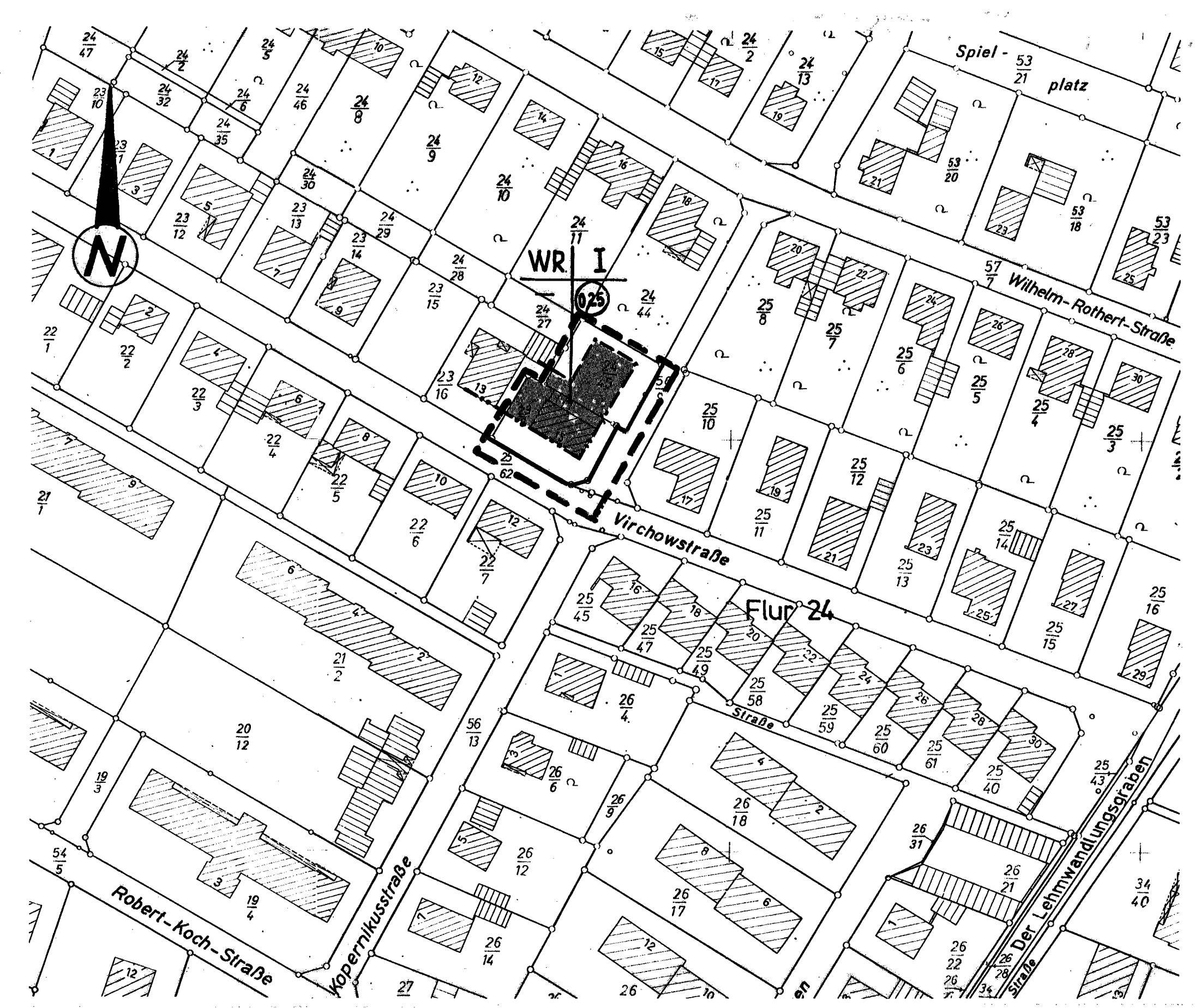
Maßstab 1:1000

Planzeichenerklärung:

WR Reines Wohngebiet
 I Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
 (25) Geschößflächenzahl

Baulinie
 Baugrenze
 Überbaubare Grundstücksfläche
 Nicht überbaubare Grundstücksfläche
 Öffentliche Verkehrsfläche
 Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung
 sonstiger Verkehrsflächen

Geltungsbereich der 3. Änderung



Vervielfältigungsvermerk
 Kartengrundlage: Deutsche Grundkarte 1:5000
 Blattnummer: 1432
 Herausgebervermerk: Herausgegeben vom Katasteramt Nienburg
 Ausgabejahr: 1980, ber. 1983
 Erlaubnisvermerk: Vervielfältigungserlaubnis für das Planungsamt der Stadt Nienburg
 erteilt durch das Katasteramt Nienburg
 am: 10.01.1984
 Az.: A.III. 2/84

Präambel

Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) i. d. F. vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256, ber. S. 3617), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes¹⁾ vom 6.7.1979 (BGBl. I S. 249)¹⁾
 und der §§ 56 und 97 der Niedersächsischen Bauordnung vom 29.7.1973 (Nds. GVBl. S. 250), zuletzt geändert durch¹⁾ vom (Nds. GVBl. S.)¹⁾ i. V. m.
 § 1 der Niedersächsischen Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes (DVBBauG) vom 19.6.1978 (Nds. GVBl. S. 560), zuletzt geändert durch⁴⁾ vom (Nds. GVBl. S.)¹⁾
 und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung i. d. F. vom 18.10.1977 (Nds. GVBl. S. 497), zuletzt geändert durch Gesetz¹⁾ vom 22.6.1982 (Nds. GVBl. S. 229)¹⁾
 hat der Rat der Stadt Nienburg/Weser diesen Bebauungsplan
 Nr. 2 - 3. Änderung dieses Bebauungsplans²⁾ bestehend aus der Planzeichnung
 und den nachstehenden/verändernden Festsetzungen²⁾ sowie den nachstehenden
 nebenstehenden²⁾ örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung²⁾ als Satzung beschlossen:

Nienburg, den 27.9.1983

gez.: Schlotmann
 Ratsvorsitzender
 (Siegel)
 gez.: Intemann
 Stadtdirektor

Verfahrensvermerke

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 31.5.1983 die Aufstellung der 3. Änderung³⁾ des Bebauungsplanes Nr. 2 beschlossen.⁴⁾ Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BBauG am 28.6.1983 ortsüblich bekanntgemacht.

Nienburg, den 29.6.1983

gez.: Intemann
 Stadtdirektor

Vervielfältigungsvermerke
 Kartengrundlage: R-Flurkartenwerk 1:1000
 Erlaubnisvermerk: Vervielfältigungserlaubnis für das Planungsamt der Stadt Nienburg
 erteilt durch das Katasteramt Nienburg am 10.01.1984, Az.: A.III. 2/84
 Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 05.01.1984).
 Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.
 Die neu zu bildenden Grenzen lassen sich einwandfrei in die Örtlichkeit übertragen.

Katasteramt Nienburg, den 10.01.1984



Der Entwurf der 3. Änderung³⁾ des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet vom Planungsamt der Stadt Nienburg/Weser
 Nienburg/W., den 18.1.1984
 (Siegel)
 Bauoberrat

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 31.5.1983 dem Entwurf der Änderung³⁾ des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 2 a Abs. 6 BBauG beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 28.6.1983 ortsüblich bekanntgemacht. Der Entwurf der 3. Änderung³⁾ des Bebauungsplanes und der Begründung haben vom 6.7.1983 bis 8.8.1983 gemäß § 2 a Abs. 6 BBauG öffentlich ausgelegen.⁵⁾

Nienburg, den 9.8.1983

gez.: Intemann
 Stadtdirektor

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am dem geänderten Entwurf der Änderung³⁾ des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die eingeschränkte Beteiligung gemäß § 2 a Abs. 7 BBauG beschlossen.⁶⁾ Den Beteiligten im Sinne von § 2 a Abs. 7 BBauG wurde vom Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum gegeben.

Nienburg, den

Der Rat der Stadt hat den Bebauungsplan nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gemäß § 2 a Abs. 6 BBauG in seiner Sitzung am 27.9.1983 als Satzung (§ 10 BBauG) sowie die Begründung beschlossen.

Nienburg, den 28.9.1983

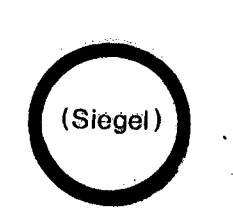
gez.: Intemann
 Stadtdirektor

Der Bebauungsplan ist mit Verfügung der Genehmigungsbehörde Landkreis Nienburg/Weser (Az. 3061.3100/44) vom heutigen Tage unter Auflagen / mit Maßgaben³⁾ gemäß § 11 in Verbindung mit § 6 Abs. 2 bis 4 BBauG genehmigt / teilweise genehmigt.³⁾
 Die kenntlich gemachten Teile sind auf Antrag der Stadt vom gemäß § 6 Abs. 3 BBauG von der Genehmigung ausgenommen.³⁾

Nienburg/Weser, den 23.03.1984

Landkreis Nienburg/Weser
 Genehmigungsbehörde

Der Oberkreisdirektor
 Rechtsamt
 Im Auftrage:
 gez.: Brieber



Der Rat der Stadt ist den in der Genehmigungsverfügung vom 23.03.1984 (Az. 3061.3100/44) aufgeführten Auflagen / Maßgaben³⁾ in seiner Sitzung am 29.05.84 beigetreten.⁶⁾
 Der Bebauungsplan hat zuvor wegen der Auflagen / Maßgaben³⁾ vom bis öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ortsüblich bekanntgemacht.

Nienburg, den 30.05.1984

gez.: Intemann
 Stadtdirektor

Die Genehmigung des Bebauungsplanes ist gemäß § 12 BBauG am 27.06.1984 im Amtsblatt für den Regierungsbezirk Hannover bekanntgemacht worden.
 Der Bebauungsplan ist damit am 27.06.1984 rechtsverbindlich geworden.

Nienburg/Weser, den 28.06.1984

gez.: Intemann
 Stadtdirektor

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplanes nicht³⁾ geltend gemacht worden.

Nienburg, den 22.2.1985

gez.: Intemann
 Stadtdirektor

- 1) Entsprechend dem letzten Stand einsetzen
- 2) Streichen, wenn Bebauungsplan ohne örtliche Bauvorschriften über die Gestaltung
- 3) Nichtzutreffendes streichen
- 4) Nur wenn ein Aufstellungsbeschluss gefaßt wurde
- 5) Bei mehrfacher Auslegung nur Zeilen der letzten Auslegung
- 6) Nur falls erforderlich

- Planungsamt -
 gez.: 18.1.1984
 ergänzt: 16.4.84