

Beb.-Plan Nr. 2  
"VOR DER KATTRIEDE"  
- 3. Änderung -



Präambel

Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) i. d. F. vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256, ber. S. 3617), zuletzt geändert durch **Art. 1 des Gesetzes** <sup>1)</sup> vom **6.7.1979** (BGBl. S. 749, <sup>1)</sup>)

und der §§ 56 und 97 der Niedersächsischen Bauordnung vom 23.7.1979 (Nds. GVBl. S. 250), zuletzt geändert durch <sup>1)</sup> vom **(Nds. GVBl. S. 250)** <sup>1)</sup> i. V. m.

§ 1 der Niedersächsischen Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes (DVBaG) vom 19.6.1978 (Nds. GVBl. S. 560), zuletzt geändert durch <sup>4)</sup> vom **(Nds. GVBl. S. 560)** <sup>1)</sup>

und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung i. d. F. vom 18.10.1977 (Nds. GVBl. S. 497), zuletzt geändert durch **Gesetz** <sup>1)</sup> vom **22.6.1982** (Nds. GVBl. S. 229, <sup>1)</sup>).

hat der Rat der Stadt **Nienburg/Weser** <sup>3)</sup> bestehend aus der Planzeichnung und den nachstehenden / nebenstehenden <sup>3)</sup> textlichen Festsetzungen sowie den nachstehenden <sup>3)</sup> örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung <sup>2)</sup> als Satzung beschlossen:

Nienburg, den **27.9.1983**

gez.: **Schlotmann**

Ratsvorsitzender

(Siegel)

gez.: **Intemann**

Stadtdirektor

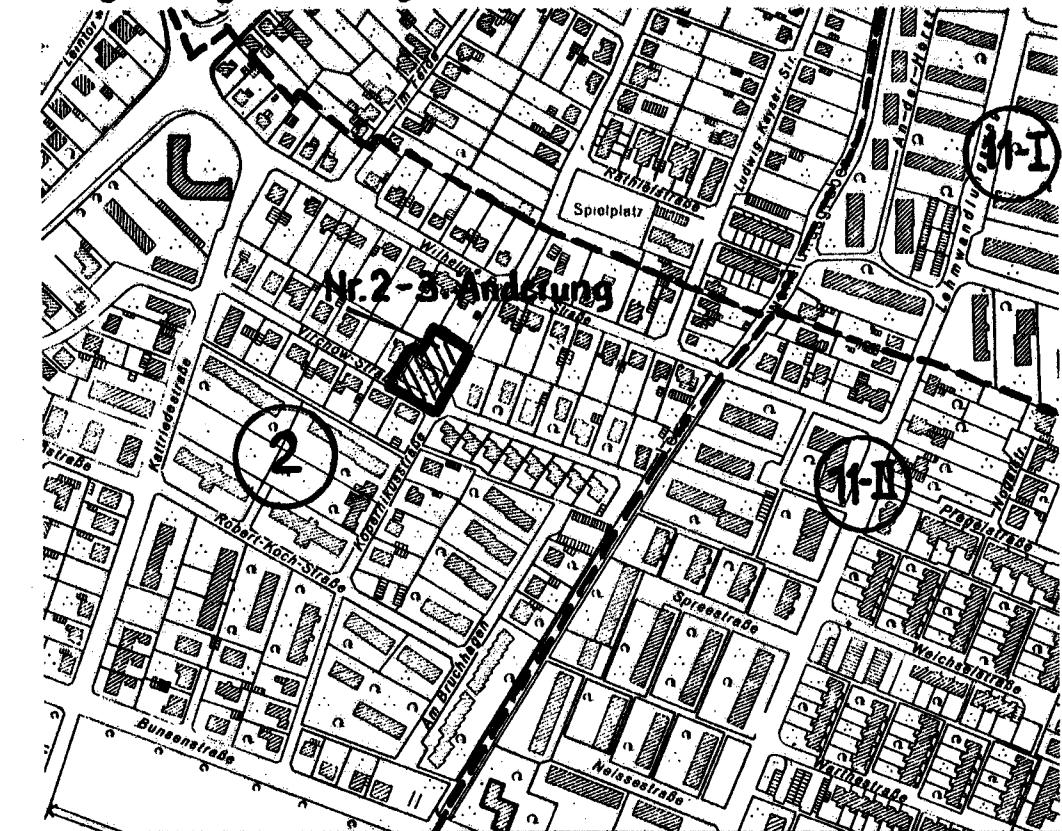


*W. Intemann*

Der Entwurf der **3. Änderung** des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet vom **Planungsamt der Stadt Nienburg/Weser** den **18.1.1984**

*Rainer Thal*  
Bauamtmann

Umgebung des Plangebietes



Vervielfältigungsvermerke  
Kartengrundlage: Deutsche Grundkarte 1:5000  
Blattnummer: 1432  
Herausgeber: Kataloß der Niedersächsischen Landesvermessung  
Ausgabjahr: 1980, ber. 1983  
Vervielfältigungsbehörde für das Planungsamt der Stadt Nienburg  
erteilt durch das Katastramt Nienburg  
am 10.01.1984  
Az.: AIII 2 / 84

Stadt Nienburg/Weser  
Bebauungsplan Nr. 2  
"VOR DER KATTRIEDE"

- 3. Änderung -  
Maßstab 1:1000

Planzeichenerklärung:

WR Reines Wohngebiet  
I Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze  
025 Geschoßflächenzahl

Baulinie  
Baugrenze  
Überbaubare Grundstücksfläche  
Nicht überbaubare Grundstücksfläche  
Öffentliche Verkehrsfläche  
Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen

Geltungsbereich der 3. Änderung

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am **31.5.1983** dem Entwurf der **3. Änderung** des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 2 Abs. 6 BBauG beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am **28.6.1983** ortsüblich bekanntgemacht. Der Entwurf der **3. Änderung** des Bebauungsplanes und der Begründung haben vom **6.7.1983** bis **8.8.1983** gemäß § 2 Abs. 6 BBauG öffentlich ausgelegen.<sup>5)</sup>

Nienburg, den **9.8.1983**

gez.: **Intemann**  
Stadtdirektor

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am **.....** dem geänderten Entwurf der **3. Änderung** des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die eingeschränkte Beteiligung gemäß § 2 Abs. 7 BBauG beschlossen.<sup>6)</sup> Den Beteiligten im Sinne von § 2 Abs. 7 BBauG wurde vom Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum **.....** gegeben.

Nienburg, den **.....**

Der Rat der Stadt hat den Bebauungsplan nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gemäß § 2 Abs. 6 BBauG in seiner Sitzung am **27.9.1983** als Satzung (§ 10 BBauG) sowie die Begründung beschlossen.

Nienburg, den **28.9.1983**

gez.: **Intemann**  
Stadtdirektor

Der Bebauungsplan ist mit Verfügung der Genehmigungsbehörde **Landkreis Nienburg/Weser** (Az.: 30131100/44) vom heutigen Tage unter Auflagen / mit Maßgaben<sup>3)</sup> gemäß § 11 in Verbindung mit § 6 Abs. 2 bis 4 BBauG genehmigt / teilweise genehmigt.<sup>3)</sup> Die keineswegs gesuchten Teile sind auf Antrag der Stadt vom **.....** gemäß § 6 Abs. 3 BBauG vor der Genehmigung ausgenommen.<sup>3)</sup>

Nienburg/Weser, den **23.03.1984**

Landkreis Nienburg/Weser  
Genehmigungsbehörde

Der Oberkreisdirektor  
Rechtsamt  
Im Auftrage:  
gez.: **Briester**

Der Rat der Stadt ist den in der Genehmigungsverfügung vom **23.03.1984** (Az.: 30131100/44) aufgeführten Auflagen / Maßgaben<sup>3)</sup> in seiner Sitzung am **29.05.84** beigetreten.<sup>5)</sup> Der Bebauungsplan hat zuvor wegen der Auflagen / Maßgaben<sup>3)</sup> vom **.....** bis **.....** öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am **.....** ortsüblich bekanntgemacht.

Nienburg, den **30.05.1984**

gez.: **Intemann**  
Stadtdirektor

Die Genehmigung des Bebauungsplanes ist gemäß § 12 BBauG am **29.06.1984** im Amtsblatt für den **Regierungsbezirk Hannover** bekanntgemacht. Der Bebauungsplan ist damit am **30.06.1984** rechtsverbindlich geworden.

Nienburg/Weser, den **30.06.1984**

gez.: **Intemann**  
Stadtdirektor

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplanes nicht<sup>3)</sup> geltend gemacht worden.

Nienburg, den **21.2.1985**

gez.: **Intemann**  
Stadtdirektor

1) Entsprechend dem letzten Stand einsetzen

4) Nur wenn ein Aufstellungsbeschluss gefaßt wurde

2) Streichen, wenn Bebauungsplan ohne örtliche Bauvorschriften über die Gestaltung

5) Bei mehrfacher Auslegung nur Zeiten der letzten Auslegung

3) Nichtzutreffendes streichen

6) Nur falls erforderlich

— Planungsamt —  
gez.: 18.1.1984 *W.*  
ergänzt: 16.4.84 *W.*