

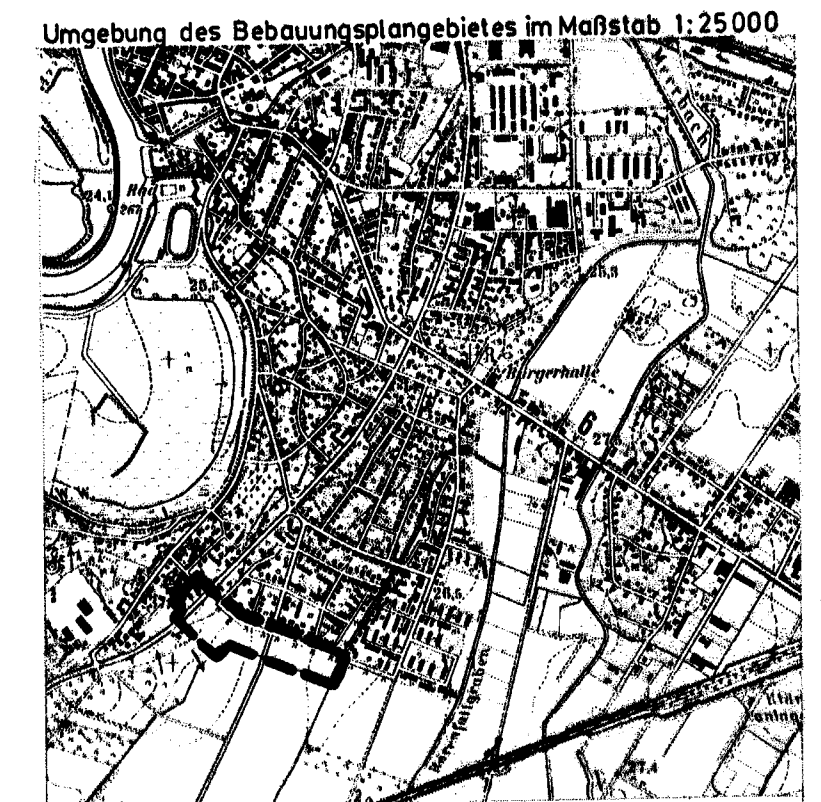
Stadt Nienburg/Weser

Bebauungsplan Nr. 2

„VOR DER KATTRIEDE“

2. Änderung

Maßstab 1:1000

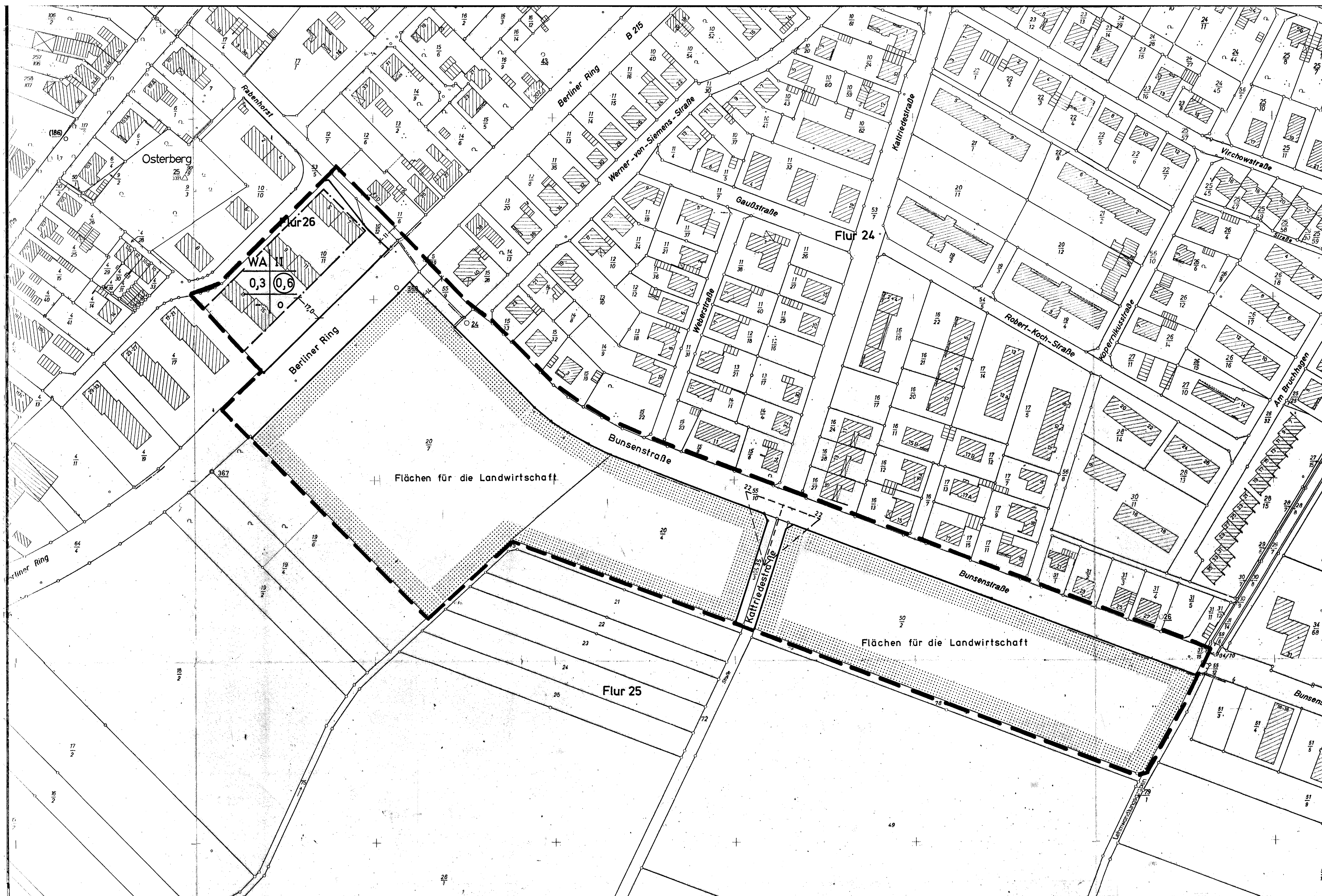


Planzeichenerklärung

- WA Allgemeines Wohngebiet
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- 0,3 Grundflächenzahl
- 0,6 Geschossflächenzahl
- o Offene Bauweise
- Nicht überbaubare Grundstücksfläche
- Überbaubare Grundstücksfläche
- Baugrenze
- Öffentliche Verkehrsfläche
- Begrenzung der Verkehrsfläche
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Flächen für die Landwirtschaft
- Sichtdreieck - darf oberhalb 80 cm Höhe, gemessen von den Fahrhahnoberkanten, nicht versperrt werden

Textliche Festsetzung:

Die an die Bundesstraße 215 grenzenden Grundstücke dürfen keinen Anschluß an die Verkehrsfläche der B 215 (Berliner Ring) erhalten.



Verfahrensvermerke auf dem Bebauungsplan

Vervielfältigungsvermerke
Kartengrundlage: Flurkartenwerk
Erlaubnisvermerk: Vervielfältigungserlaubnis für
erteilt durch das Katasteramt Nienburg am 19.7.1978, Az. A III 12/77

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die architektonisch bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 18.7.1978).
Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.
Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die Örtlichkeiten ist einwandfrei möglich.
Nienburg, den 26.7.1978

Der Rat der Stadt Nienburg/Weser hat in seiner Sitzung am 25.10.1977
Die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Beschluß wurde gemäß § 2 Abs. 1 der Neufassung des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 18. August 1976 (BGBl. I S. 2256) am 9.11.1977
örtlich durch die Tageszeitung „Die Harke“ bekanntgemacht.
Nienburg/Weser, den 11.11.1977

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet von dem Stadtbaumeister Nienburg/Weser.
Nienburg/Weser, den 14.12.1977

Der Rat der Stadt Nienburg/Weser hat in seiner Sitzung am 31.1.1978
den Entwurf des Bebauungsplanes zugestimmt und seine öffentliche Auslegung beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden gemäß § 2 Abs. 9 BBauG am 4.2.1978
örtlich durch die Tageszeitung „Die Harke“ bekanntgemacht.
Der Entwurf des Bebauungsplanes hat mit Begründung vom 14.2.1978
öffentlich ausgelegt.
Nienburg/Weser, den 17.3.1978

Der Rat der Stadt Nienburg/Weser hat den Bebauungsplan in seiner Sitzung am 20.6.1978
nach Prüfung der fristgemäß vorgebrachten Bedenken und Anregungen gemäß § 10 BBauG als Satzung beschlossen.
Nienburg/Weser, den 23.6.1978

Der vom Rat der Stadt Nienburg/Weser in der Sitzung vom 20.6.1978 beschlossene Bebauungsplan wird hiermit gemäß § 11 BBauG nach Maßgabe der Verfügung 308/6-21102.2-2/2-56/46/78 vom heutigen Tage genehmigt, mit Auflagen genehmigt.
Hannover, den 13.11.1978

Im Auftrage
(L.S.) gez. Horn

Die Genehmigung sowie Ort und Zeit der Auslegung des Bebauungsplanes sind am 4.4.1979 durch Veröffentlichung im amtlichen Verkündungsblatt der Bezirksregierung Hannover bekanntgemacht worden und örtlich durch Veröffentlichung in der Tageszeitung „Die Harke“

am 20.4.1979 bekanntgemacht worden.
Der genehmigte Bebauungsplan liegt mit Begründung gemäß § 12 BBauG bei der Stadt-Verwaltung ab 5.4.1979 öffentlich aus und kann während der Dienststunden eingesehen werden.

Der Bebauungsplan ist mit der Bekanntmachung rechtsverbindlich geworden.
Nienburg/Weser, den 23.4.1979

* Nichtzutreffendes ist zu streichen