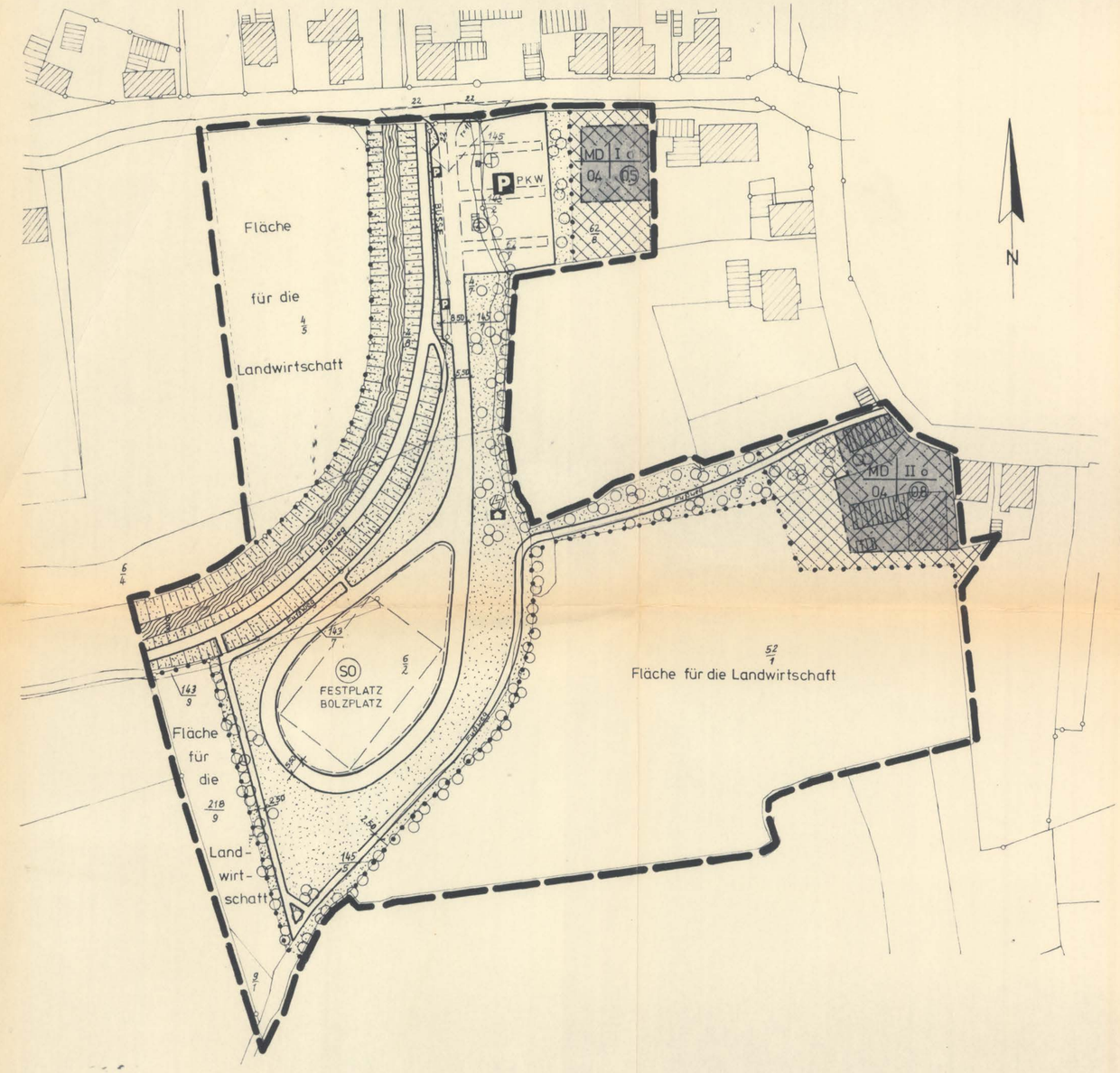


Planzeichenerklärung:

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Straßenbegrenzungslinie
- Baugrenze
- Öffentliche Verkehrsfläche
- Öffentliche Parkfläche
- Öffentliche Grünfläche
- Umformerstation
- Pumpstation
- Fläche für die Landwirtschaft
- Wasserfläche
- WC
- Nicht überbaubare Grundstücksfläche
- Überbaubare Grundstücksfläche
- MD — Dorfgebiet
- SO — Sondergebiet
- II — Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
- 0,4 — Grundflächenzahl
- (0,5) — Geschoßflächenzahl
- o — Offene Bauweise
- △ — Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- WA | I △ / 0,4 | (0,5) — Anordnung von Planzeichen
- Sichtdreieck
- Elt - Verteilerraum

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN:
Innerhalb des Sichtdreiecks darf die Sicht in mehr als 0,80 m Höhe über Fahrbahnoberkante beider Straßen nicht behindert werden.

HINWEISE:
Die als Kreisbögen dargestellte Straßeneinmündung soll als ein Vieleckzug in etwa örtlich abgesteckt werden.

Zu erhaltende bzw. anzupflanzende Bäume und Sträucher gemäß §9 Abs.1 Nr.15 Bundesbaugesetz.

FÜR DIE AUSARBEITUNG:
Landkreis Nienburg/Weser
Der Oberkreisdirektor
Planungsamt
I. A.

Nienburg, den 12.10.1978

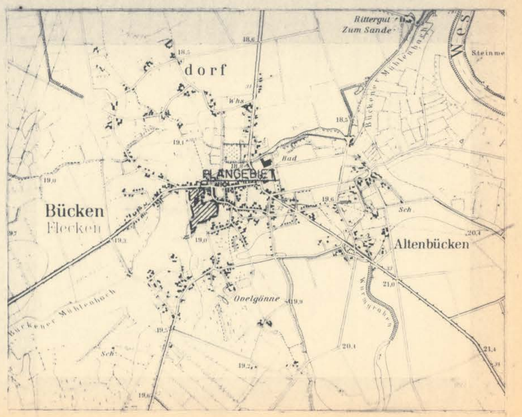
Landkreis Nienburg - Weser

Gemeinde

B Ü C K E N

SAMTGEMEINDE HOYA/W.

Bebauungsplanentwurf
Nr. 7
„DORFPLATZ"

Flur 3 – Maßstab 1:1000

Übersichtsplan - Maßstab 1: 25 000