



I. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

- 1.1 Art der baulichen Nutzung
1.2 Sockel- und Traufhöhen der Gebäude
1.3 Nicht überbaubare Grundstücksflächen
1.4 Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude
1.5 Gestaltung einer öffentlichen Grünfläche (GS)
1.6 Maßnahmen für die Abwasserbeseitigung und die Regelung des Wasserabflusses
1.7 Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Laubbäume

- Acer campestre (Feld-Ahorn)
Carpinus betulus (Hainbuche)
Cornus aucuparia (Eberesche)

Für die Pflanzungen sind Hochstämme, 3 x verpflanzt, mit mindestens 14 - 16 cm Stammumfang zu verwenden.

1.8 Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen

Die mit L gekennzeichnete Fläche ist mit Leitungsrechten zu Gunsten der Samtgemeinde Uchte zum Bau und Betrieb einer Abwasseranlage zu belasten...

1.9 Außerkräfttreten von Bereichen eines rechtskräftigen Bebauungsplanes

Mit Rechtskraft des vorliegenden Bebauungsplanes Nr. 23 „Die Ackers II“, 1. Änderung, tritt der rechtsverbindliche Bebauungsplan Nr. 23 „Die Ackers II“ in dem hier überplanten Bereich außer Kraft...

II. HINWEISE

- 2.1 Archäologische Denkmalpflege:
2.2 Landwirtschaftliche Immissionen
2.3 Artenschutz

Legend for the plan drawing, detailing symbols for building types (WA, I), green spaces (GS), and other planning elements. Includes descriptions and corresponding legal references.

Verfahrensmerkmale des Bebauungsplanes

Präambel und Ausfertigung des Bebauungsplanes

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) ...

Aufstellungsbeschluss

Der Verwaltungsausschuss des Fleckens Uchte hat in seiner Sitzung am 11.10.2017 dem Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt ...

Bekanntmachung

Der Beschluss des Bebauungsplans ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am ... 11.10.2017 ortsüblich durch Veröffentlichung in der Tageszeitung „Die Hark“ bekannt gemacht worden.

Planunterlagen

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte Maßstab: 1:1000
Uchte, den 11.10.2017
Herausgeber: LGLN, Regionaldirektion Sulingen-Verden

Öffentliche Auslegung

Der Verwaltungsausschuss des Fleckens Uchte hat in seiner Sitzung am 11.10.2017 dem Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt ...

Verletzung der Vorschriften

Innerhalb von einem Jahr nach In-Kraft-Treten des Bebauungsplans ist eine Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplans ...

Satzungsbeschluss

Der Rat des Fleckens Uchte hat den Bebauungsplan nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am 15.03.2018 als Satzung (§ 10 Abs. 1 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.

Planverfasser

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet von:
Planungsbüro Lauterbach
Zienerstraße 1
31765 Hameln

Textliche Festsetzungen

Rechtsgrundlagen

- Für den vorliegenden Bebauungsplan sind folgende Rechtsgrundlagen maßgeblich:
- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I, S. 3634)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung vom 21.11.2017 (BGBl. I, S. 3786)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (PlanzV) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I, S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I Nr. 26, S. 1057)

Dem Bebauungsplan zu Grunde liegende Vorschriften, Normen bzw. Regelwerke

Folgende Vorschriften, Normen bzw. Regelwerke werden bei der Samtgemeinde Uchte - Bauen und Liegenschaften - zur Einsichtnahme während der Dienststunden bereitgehalten:

Bäume I. Ordnung

- Acer platanoides (Spitz-Ahorn)
Betula pendula (Birke)
Quercus robur (Stiel-Eiche)

Bäume II. Ordnung

- Acer campestre (Feld-Ahorn)
Alnus glutinosa (Schwarze Erle)
Carpinus betulus (Hainbuche)
Prunus avium (Vogelkirsche)
Sorbus aucuparia (Eberesche)

Sträucher

- Cornus sanguinea (Roter Hartriege)
Crataegus monogyna (Weißdorn)
Euonymus europaeus (Pfaffenhütchen)
Lonicera xylosteum (Gew. Heckenkirsche)
Prunus spinosa (Schlehe)
Rosa canina (Hunds-Rose)
Sambucus nigra (Schwarzer Holunder)
Viburnum opulus (Gemeiner Schneeball)

Pflanzverband: 1,50 m x 1,50 m

Pflanzqualität: Bäume als Heister, Zvw, 200-250 cm hoch
Sträucher 60/100 cm hoch

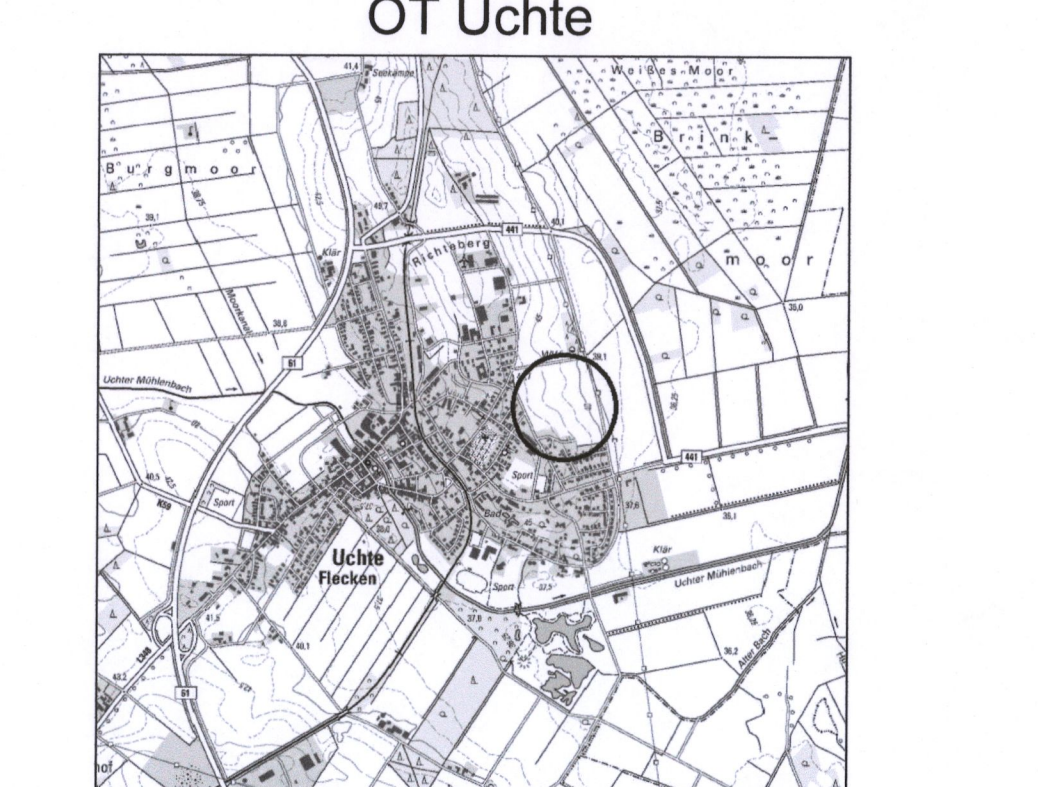
1.7.3 Baumpflanzungen auf öffentlichen Verkehrsflächen

(§ 9 (1) Nr. 25a BauGB)
Im Zuge der Planstraße sind im Abstand von durchschnittlich 20 m hochstämmige Laubbäume heimischer Arten anzupflanzen.

Flecken Uchte



Bebauungsplan Nr. 23 "Die Ackers II" - 1. Änderung - - Bebauungsplan der Innenentwicklung - OT Uchte



URSCHRIFT