



BEBAUUNGSPLAN NR. 3

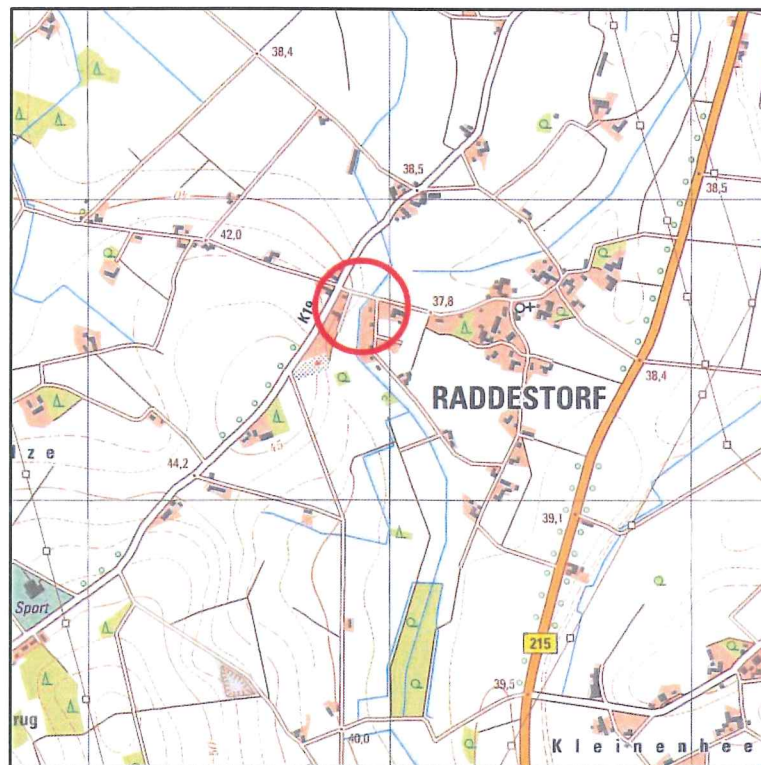
- 2. ÄNDERUNG -

„AM RATHAUS“

- BEBAUUNGSPLAN DER INNENENTWICKLUNG -

GEMEINDE RADDESTORF

OT. RADDESTORF



Ausschnitt aus TK 25 © Landesvermessung und Geoinformation Niedersachsen 2002

URSCHRIFT



PLANVERFASSER: DIPL.-GEOGR.
ASKAN LAUTERBACH
STADTPLANER (AK Nds.) UND BERATENDER INGENIEUR

BEARBEITUNG: DIPL.-ING. UMWELTSICHERUNG
ULRIKE SEYDEL-BERGMANN

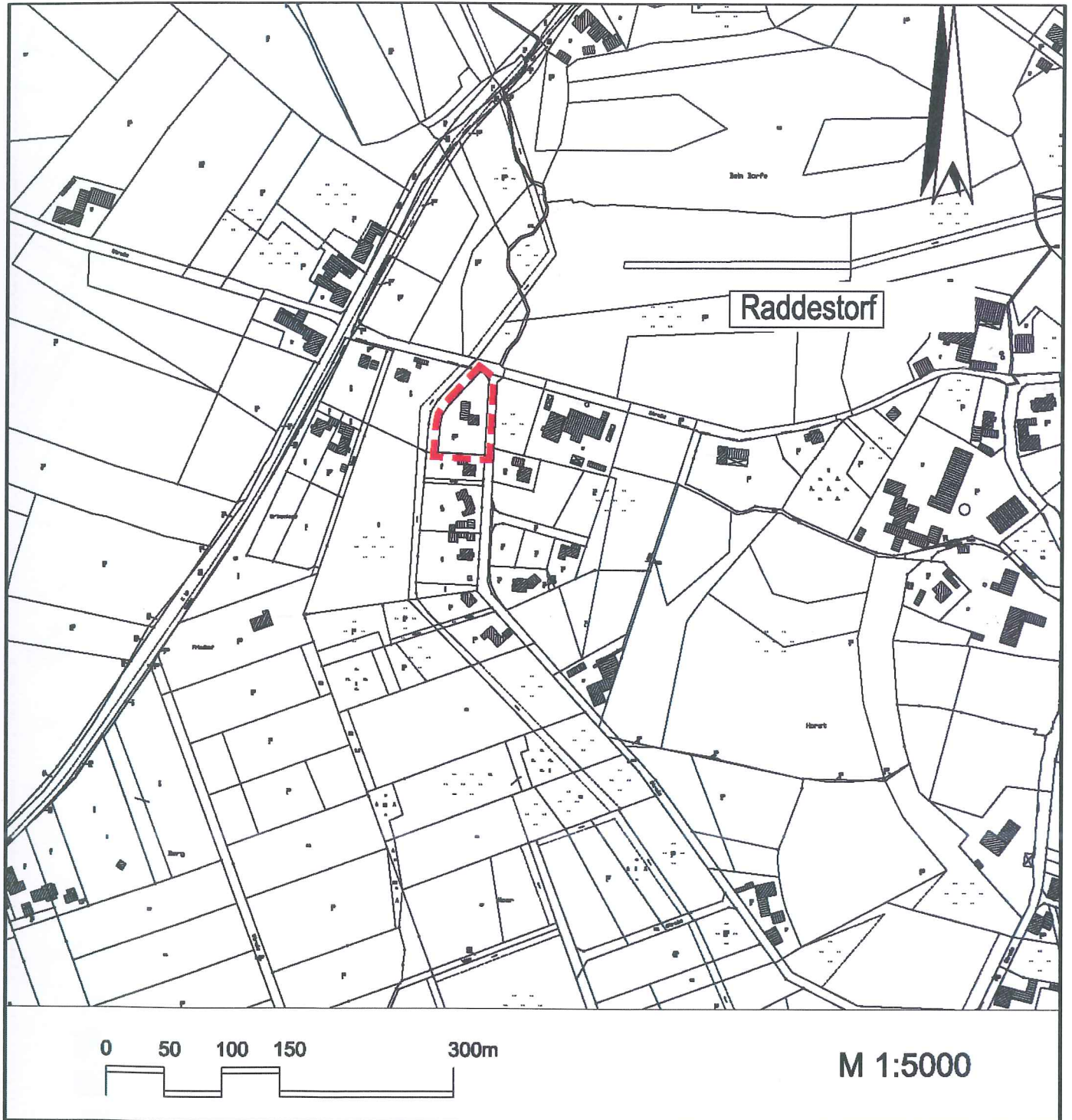
PLANUNGSBÜRO LAUTERBACH
ZIESENISSTRASSE 1
31785 HAMELN
TEL: 05151 / 60 98 57 0
FAX.: 05151 / 60 98 57 4

E-Mail: info@lauterbach-planungsbuero.de
www.lauterbach-planungsbuero.de

Inhaltsübersicht

- I. Übersichtsplan, M.: 1:5.000
- II. Übersichtsplan mit Darstellung der Abgrenzungen der bestehenden Bebauungspläne, M.: 1:2.500
- III. Zeichnerische Darstellung des räumlichen Geltungsbereiches, M.: 1: 1.000
- IV. Textliche Festsetzungen
- V. Verfahrensvermerke
- VI. Begründung

I. Übersichtsplan (M. 1: 5.000)

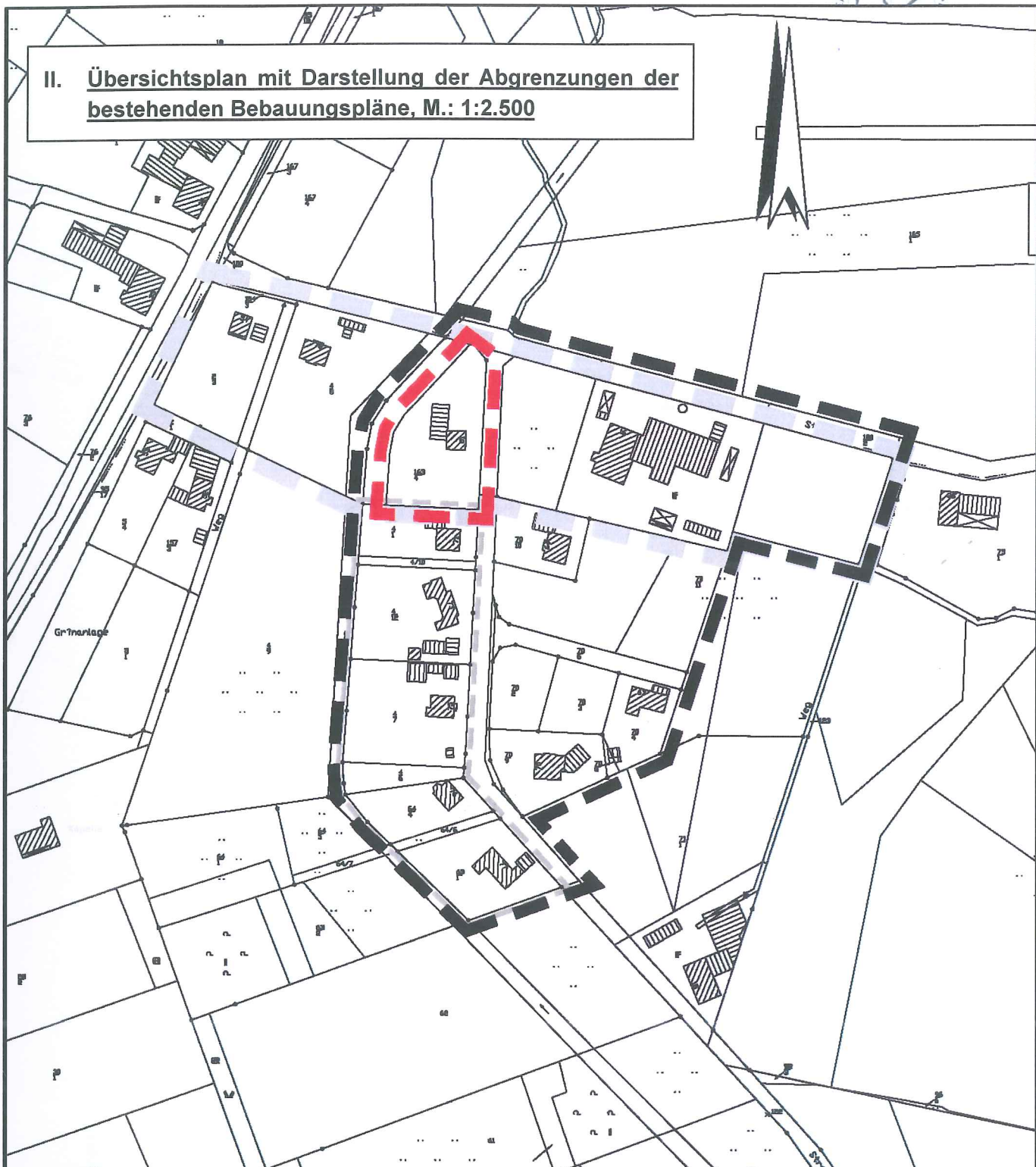


B-Plan Nr. 3 „Am Rathaus“ - 2. Änderung -, Gemeinde Raddestorf, OT. Raddestorf

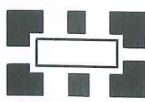
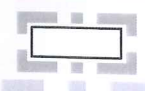
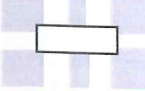
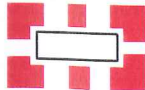
Begründung

386PZ-03

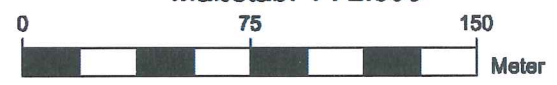
II. Übersichtsplan mit Darstellung der Abgrenzungen der bestehenden Bebauungspläne, M.: 1:2.500



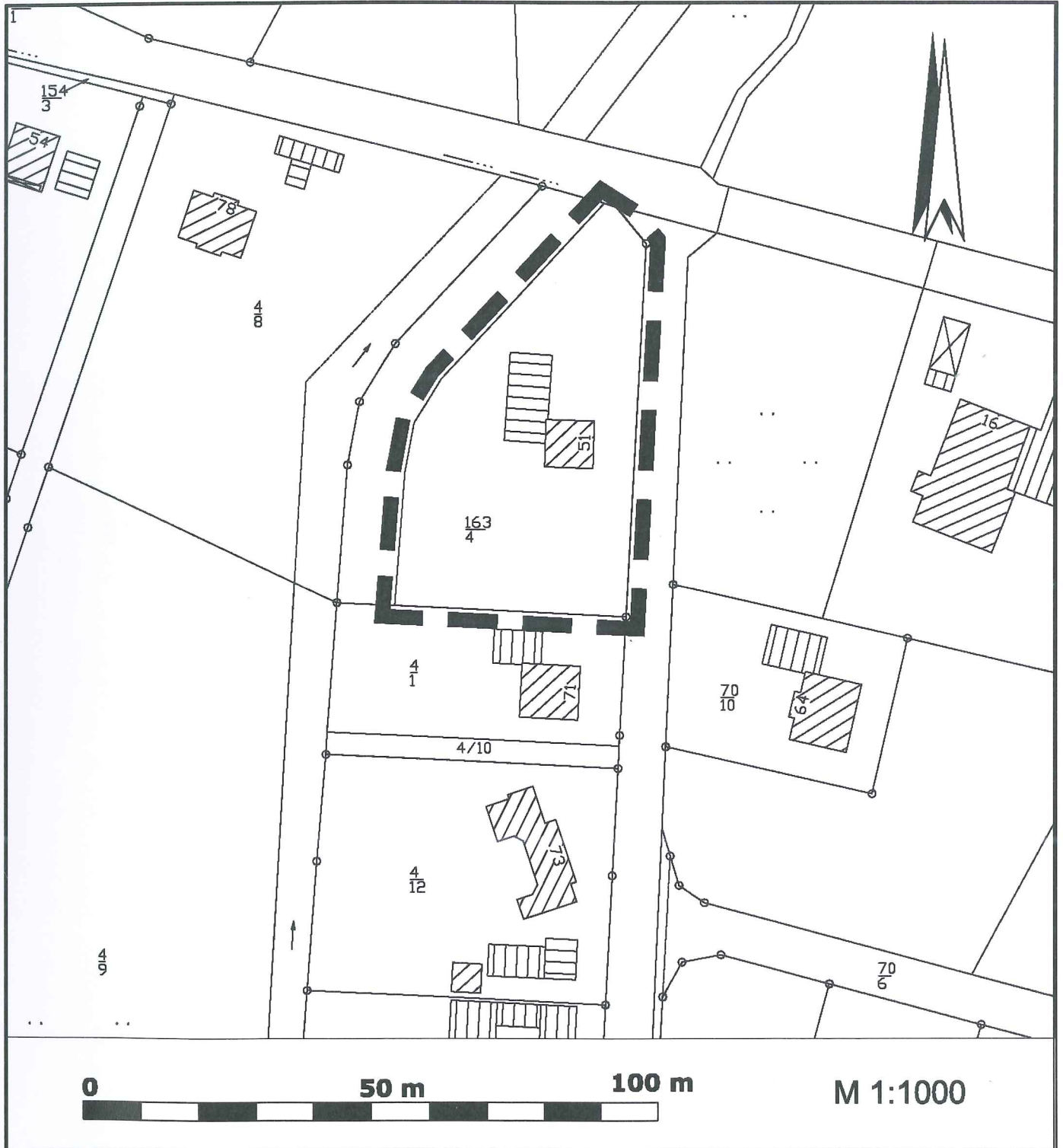
Planzeichenerklärung

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans des Ursprungsbebauungsplans Nr. 3 "Am Rathaus"
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans Nr. 3 - 1. vereinfachte Änderung - vom 17.11.1999
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans Nr. 3 - 1. Änderung und Ergänzung vom 17.02.2006
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans Nr. 3 - 2. Änderung

Maßstab: 1 : 2.500



III. Zeichnerische Darstellung des räumlichen Geltungsbereiches



IV. Textliche Festsetzungen

Hinweis: Die Nummerierungen entsprechen der 1. Änderung und Ergänzung des Ursprungsbebauungsplanes, alle übrigen textlichen Festsetzungen behalten unverändert ihre Gültigkeit.

Rechtsgrundlagen

Für den vorliegenden Bebauungsplan sind folgende Rechtsgrundlagen maßgeblich:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20.11.2014 (BGBl. I Nr. 53 S. 1748)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)

§ 5 Nebenanlagen

Innerhalb des Geltungsbereichs können auf den nicht überbaubaren Flächen Nebenanlagen gemäß § 23 Abs. 5 BauNVO bis zu einer Grundfläche von insgesamt 135 m² zugelassen werden. Einzelanlagen dürfen eine Grundfläche von 85 m² nicht überschreiten.

V. VERFAHRENSVERMERKE

PRÄAMBEL

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 Abs.1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Neufassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15. Juli 2014 (BGBl. I S. 954) und des § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) vom 23.12.2010 (Nds.GVBl. Nr. 31 vom 23.12.2010, S. 576), zuletzt geändert durch Gesetz vom 16. Dezember 2013 (Nds. GVBl. S. 307), hat der Rat der Gemeinde Raddestorf diese 2. Änderung des Bebauungsplanes als Satzung beschlossen.

Raddestorf, den 27.13.2015



.....(Schmale).....
Gemeindedirektor



AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Raddestorf hat in seiner Sitzung am 25.06.2014 die Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 „Am Rathaus“ beschlossen. Der Beschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 24.10.2014 ortsüblich bekannt gemacht.

Raddestorf, den 27.13.2015


.....(Schmale).....
Gemeindedirektor

PLANVERFASSER

Der Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 "Am Rathaus" wurde ausgearbeitet von:

Dipl.-Geogr.
Askan Lauterbach
Stadtplaner (AK Nds.) und Beratender Ingenieur

Planungsbüro Lauterbach
Ziesenisstraße 1
31785 Hameln

Hameln, den

16.04.2015

Planverfasser



ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Raddestorf hat in seiner Sitzung am 07.10.2014 dem Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 "Am Rathaus" und der zugehörigen Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 24.10.2014 ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes und der Begründung haben vom 03.11.2014 bis 03.12.2014 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Raddestorf, den

27.12.2015

(Schmale)
Gemeindedirektor

SATZUNGSBESCHLUSS

Der Rat der Gemeinde Raddestorf hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die 2. Änderung des Bebauungsplanes 3 "Am Rathaus" nebst Begründung in seiner Sitzung am 25.03.2015 als Satzung beschlossen.

Raddestorf, den 27.03.2015

(Schmale)
Gemeindedirektor

INKRAFTTRETEN

Die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 "Am Rathaus" ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 17.04.2015 in der Tageszeitung „Die Harke“ bekannt gemacht worden. Die 2. Änderung des Bebauungsplanes ist damit am 17.04.2015 in Kraft getreten.

Raddestorf, den 20.04.2015

(Schmale)
Gemeindedirektor

VERLETZUNG VON VORSCHRIFTEN

Innerhalb von 1 Jahr nach In-Kraft-Treten der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 "Am Rathaus" ist eine Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen der 2. Änderung des Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden.

Raddestorf, den

.....
Gemeindedirektor