

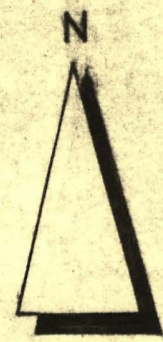
Lichtenhorst
3-Plan Nr.1
„Stern“

LICHTENHORST

REG.-BEZ. HANNOVER
LANDKREIS NEUSTADT A. RBGE.

BEBAUUNGSPLAN NR.1 „STERN“ 1.ABSCHNITT

M.1:1000



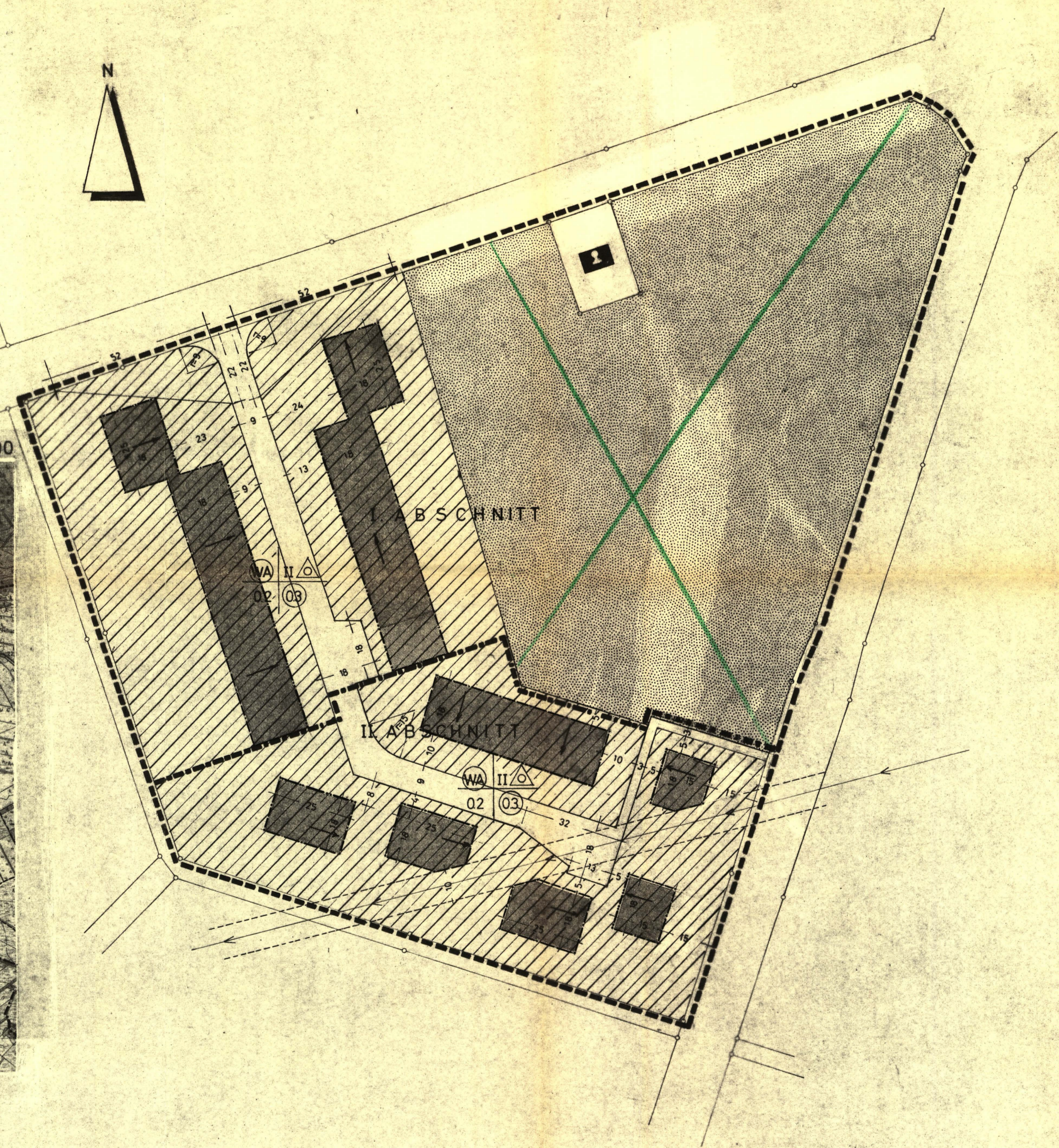
ÜBERSICHTSPLAN M. 1: 50 000



MIT GENEHMIGUNG DES NIEDERS. LANDESWERALTUNGSAMTES
LANDVERMESSUNG VOM 10. DEZ. 1964, ANTR. B. 4. 1080 N
DIESE PLAN-VERVIELFÄLTIGUNG DURCH DEN LANDKREIS NEUSTADT A. RBGE.
ZUM ZWECKE PLAN- u. STATISTISCHER EINTRÄGEN
NUR FÜR DEN EIGENBEBRAUCH BESTIMMT!

VERVIELFÄLTIGUNGEN JEDER ART SIND NICHT GESTATTET!

--- KREISGRENZE
--- GEMEINDEGRENZE



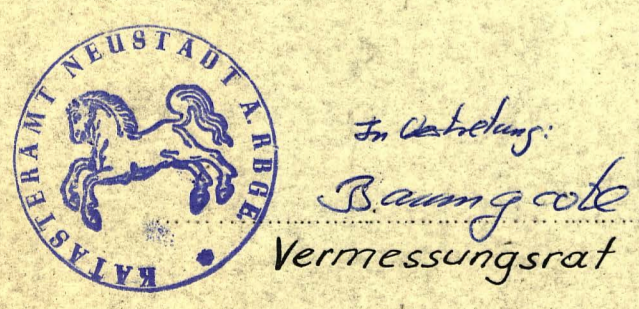
PLANZEICHENERLÄUTERUNG

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
- ABGRENZUNG DES I.ABSCHNITTES
- BAULINIE
- BAUGRENZE
- STRASSENABGRENZUNGSLINIE
- VERKEHRSFLÄCHEN
- ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- GRÜNFLÄCHE
- II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
- △ NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
- 02 GRUNDFLÄCHENZAHL
- 03 GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- KRIEGERDENKMAL
- ← STELLUNG DER GEBÄUDE (FIRSTRICHTUNG) - HAUPTRICHTUNG DER GEBÄUDE -

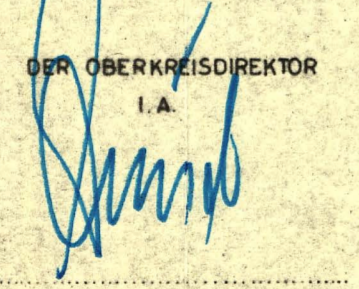
TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

- § 1 DIE MINDESTGRÖSSE DER BAUGRUNDSTÜCKE WIRD NACH § 9(1) ZIFF 1c. BUNDESBAUGESETZ AUF 1.500 qm FESTGELEGT
- § 2 IM PLANBEREICH DÜRFEN NUR WOHNGEBÄUDE MIT NICHT MEHR ALS ZWEI WOHNUNGEN ERRICHTET WERDEN (SIEHE § 4 (4) BAUNUTZUNGSVERORDNUNG)
- § 3 NEBENANLAGEN IM SINNE DES § 14 BAUNUTZUNGSVERORDNUNG EINSCHLIESSLICH GARAGEN MÜSSEN INNERHALB DER ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSFLÄCHE ERRICHTET WERDEN (SIEHE § 14 (1) LETZTER SATZ BAUNUTZUNGSVERORDNUNG)

DIE RICHTIGKEIT DER PLANUNGSUNTERLAGEN
IN VERMESSUNGSTECHNISCHER HINSICHT
SOWIE IHRE ÜBERTRAGBARKEIT IN DIE ÖRT-
LICHKEIT WIRD HIERMIT BESCHENIGT
NEUSTADT A. RBGE., DEN. 26. 2. 68
KATASTERAMT NEUSTADT A. RBGE.



AUSGEARBEITET:
LANDKREIS NEUSTADT A. RBGE.
- PLANUNGSABTEILUNG -
NEUSTADT A. RBGE., DEN. 5. 7. 1966



ANHÖRUNGSVERFAHREN GEM. § 2(5) DES
BUNDESBAUGESETZES VOM 23. 6. 1960
DURCHFÜHRT
LICHTENHORST, DEN. 16. 1. 68



AUSLEGUNG GEM. § 2(6) DES BUNDESBAUGES-
SETZES VOM 23. 6. 1960
VOM 3. April BIS 3. Mai 1967
LICHTENHORST, DEN. 16. 1. 68



BESCHLUSSFASSUNG ALS SATZUNG
GEM. § 10 DES BUNDESBAUGESETZES
VOM 23. 6. 1960 IN DER RATSSIT-
ZUNG AM 16. Januar 1968



1. Bauabschnitt
GENEHMIGT: mit Ausnahme
der durchkreuzten Fläche
GEM. § 11 DES BUNDESBAUGESETZES
VOM 23. 6. 1960
HANNOVER, DEN. 17. 7. 1968
214-1865/68



INKRAFTTRETEN DES BEBAUUNGSPLANES
GEM. § 12 DES BUNDESBAUGESETZES
AM 1. 10. 1968
LICHTENHORST, DEN. 4. 12. 1968

