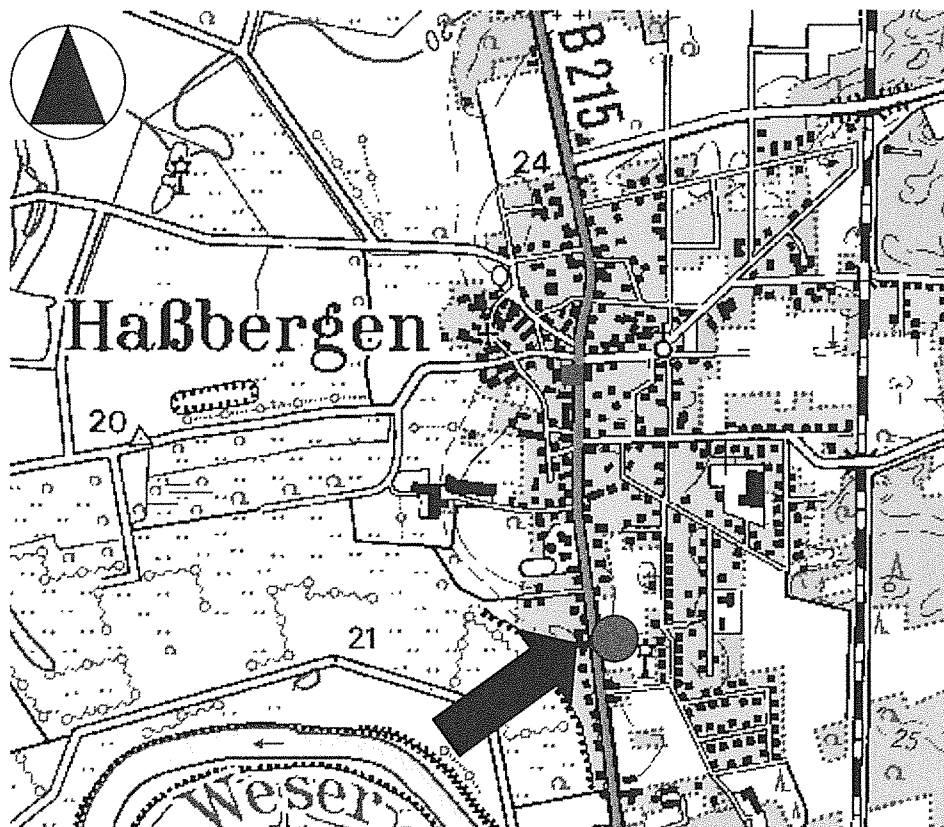




GEMEINDE HASSBERGEN
SAMTGEMEINDE HEEMSEN
LANDKREIS NIENBURG / WESER

B E B A U U N G S P L A N

Nr.9
„Kleines Barkesch“
1.Vereinfachte Änderung



ABSCHRIFT

planungsbüro für architektur stadt- und raumplanung
r. unger - wacholderweg 13 - 31608 marklohe

Impressum

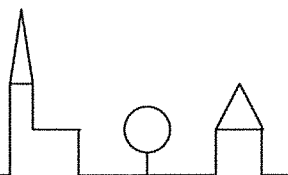
Auftraggeber: Klaus – Peter Heuer
Schwarze Str. 33
31626 Haßbergen

Stand : Juni 2013

Bearbeitung:

planungsbüro für architektur
stadt- u. raumplanung

wacholderweg 13 / 31608 marklohe
tel. 05021/911211
fax 05021/910002
eMail: Rolf.Unger@t-online.de



rolf unger
dipl. - ing.
architekt

Die Durchführung erfolgte in enger
Zusammenarbeit mit der Samtge-
meindeverwaltung Heemsen

RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90)
- Niedersächsische Bauordnung (NBauO)
- Niedersächsische Gemeindeordnung (NGO)
- Niedersächsische Kommunalverfassungsgesetz (NKomVG)

in der jeweils gültigen Fassung

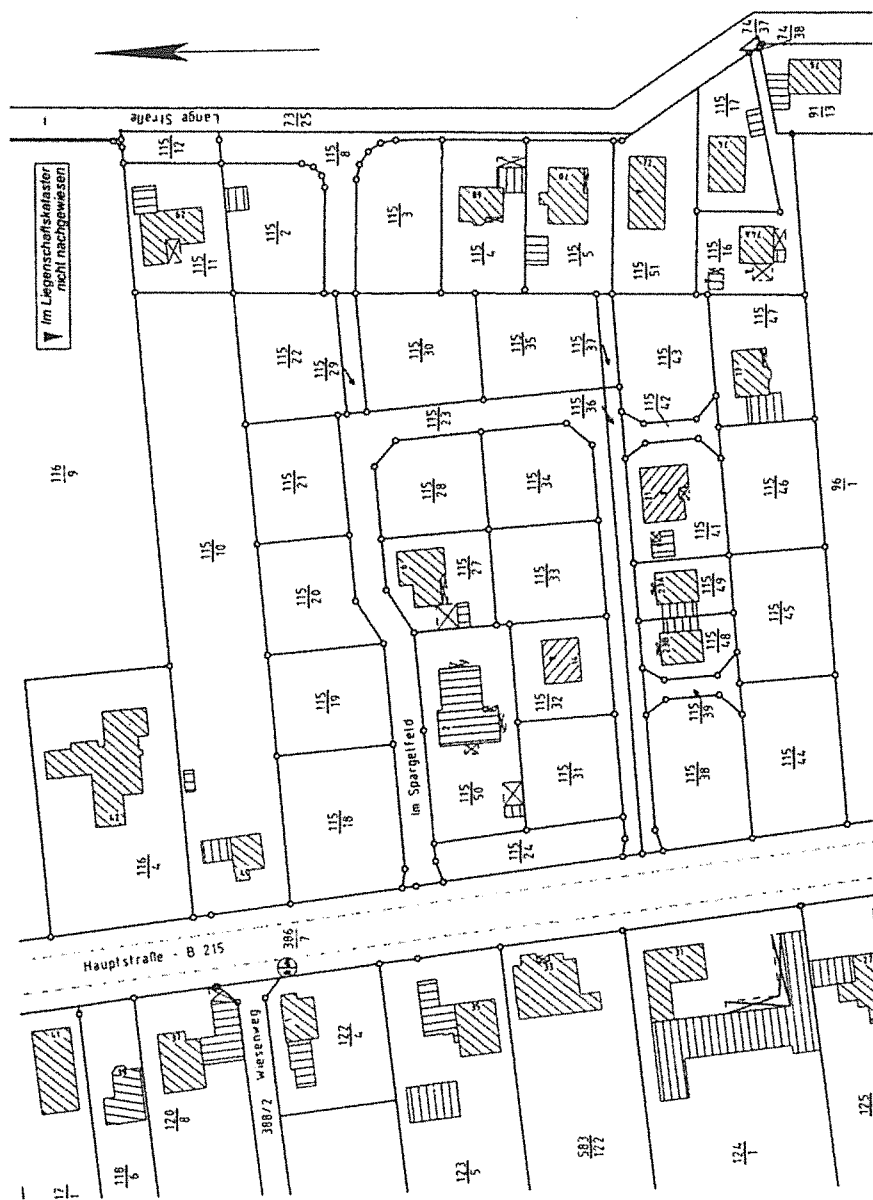
ÜBERSICHTSKARTE



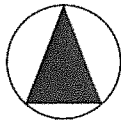
PLANUNTERLAGE

(Verkleinerung)

Originalmaßstab 1 : 1000

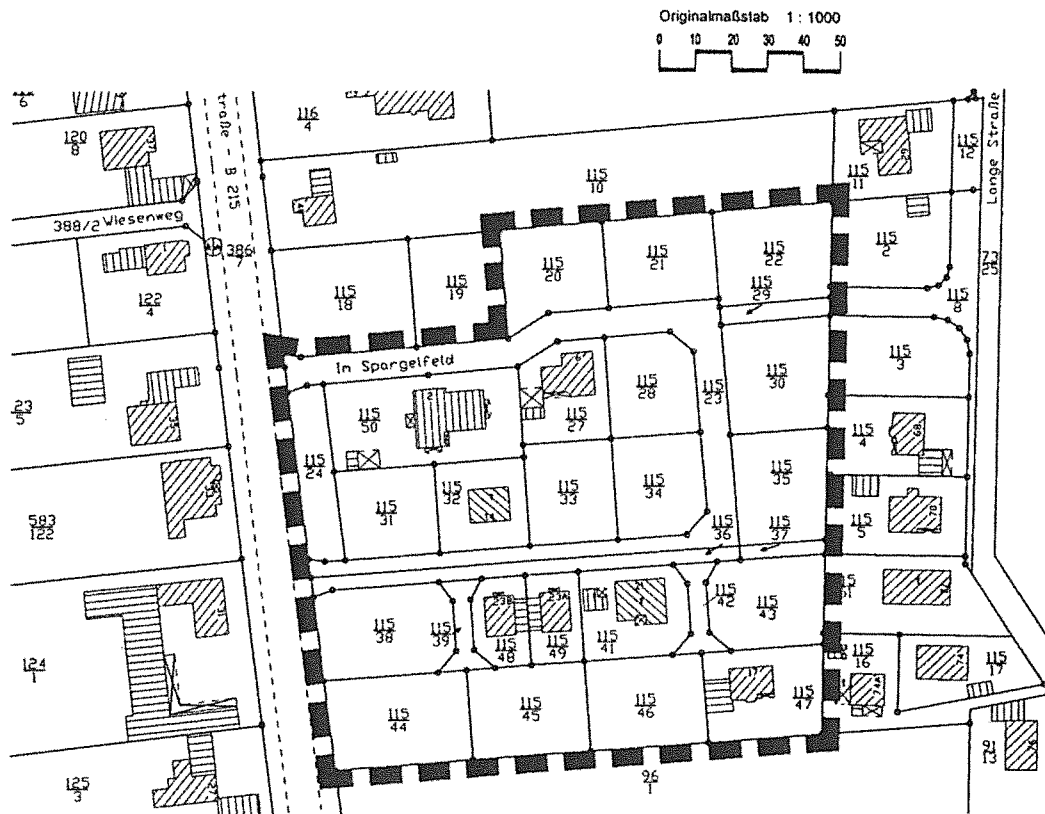


PLANZEICHNUNG



Rechtsgrundlage

Für die Festsetzungen der Satzung gilt die BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)



INHALT DER 1. ÄNDERUNG

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB i.V.m. § 16 Abs.2 Nr.3 u. 4 BauNVO)

Im gesamten Geltungsbereich des Bebauungsplanes beträgt die Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze) II.

Die Gesamthöhe der festgesetzten zweigeschossigen baulichen Anlagen (Höchstgrenze) darf 10,00 m (Firsthöhe) nicht übersteigen. Bezugspunkt ist die Höhe der Oberkante der nächstgelegenen das Baugrundstück erschließenden öffentlichen Verkehrsfläche. Ausnahmen gelten für Schornsteine, Antennen und ähnliches.

PRÄAMBEL UND AUSFERTIGUNG DES BEBAUUNGSPLANES

Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 58 Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Gemeinde Haßbergen die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 „Kleines Barkesch“ bestehend aus der Planzeichnung und den textlichen Festsetzungen als Satzung beschlossen.

Rohrsen, den 10.06.2013

gez. Schmäddecke
Bürgermeister

Siegel

gez. Koop
Gemeindedirektor

VERFAHRENSVERMERKE DES BEBAUUNGSPLANES

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Haßbergen hat in seiner Sitzung am 15.10.2012 die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 „Kleines Barkesch“ beschlossen.

Rohrsen, den 11.06.2013

gez. Koop
Gemeindedirektor

KARTENUNTERLAGE:

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte
Maßstab 1:1000

**Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen
Vermessungs- und Katasterverwaltung**

© 2012



Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 07.11.2012).

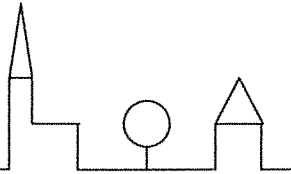
Die Vervielfältigung ist nur für eigene, nichtgewerbliche Zwecke gestattet.
(§9 Abs. 1 Nr. 2 Niedersächsisches Gesetz über das amtliche Vermessungswesen (NvermG) vom 12.12.2002 Nds. GVBl. Nr 1/2003, Seite 5)

Nienburg, den 22.11.2012

ÖbVI Stephan Kaupmann, Nienburg

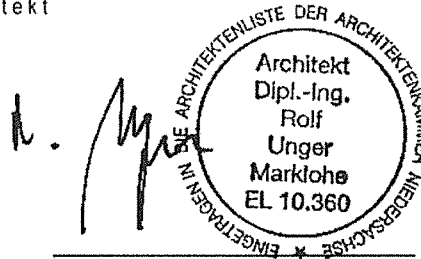
PLANVERFASSER

planungsbüro für architektur
stadt- u. raumplanung



wacholderweg 13 / 31608 marklohe
tel. 05021/911211
fax 05021/910002
eMail: Rolf.Unger@t-online.de

rolf unger
dipl. - ing.
architekt



Marklohe, den 13.01.2013

BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Haßbergen hat am 15.12.2012 dem Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 18.01.2013 ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplanes und die Begründung haben vom 28.01.2013 bis 28.02.2013 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Rohrsen, den 11.06.2013

gez. Koop
Gemeindedirektor

BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN

Die Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs.2 BauGB hat in der Zeit vom 24.01.2013 bis 28.02.2013 stattgefunden.

Rohrsen, den 11.06.2013

gez. Koop
Gemeindedirektor

