

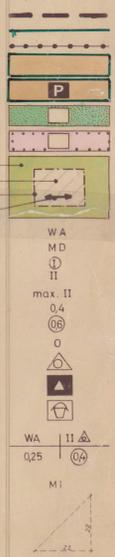
Zeichnerische Festsetzungen



rot umrandete Fläche
nicht genehmigt
Flur 8

Planzeichnerklärung

- Flangebietsgrenze
- Straßenbegrenzungslinie
- Nutzungsgrenze
- Öffentliche Verkehrsfläche
- Öffentliche Parkfläche
- Öffentliche Grünfläche
- Gemeinbedarfsfläche (Baugrundstück)
- Nicht überbaubare Grundstücksfläche
- Überbaubare Grundstücksfläche
- Baugrenze (darf nicht überschritten werden)
- Stellung der baulichen Anlagen
- Allgemeines Wohngebiet
- florgebiet
- Zahl der Vollgeschosse (zwingend)
- Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze) x
- Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
- Grundflächenzahl (z. B.)
- Geschossflächenzahl (z. B.)
- Öffene Bauweise
- Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Schule
- Kinderspielfeld
- Anordnung von Planzeichen (z. B.)
- Schlaggebiet
- Sichtdreieck mit Maßangabe (z. B.)



Lageplan M. 1: 25.000

Textliche Festsetzungen

Im WA-Gebiet sind nur Wohngebäude mit nicht mehr als 2 Wohnungen zulässig (gem. §4(4) Bau NVO). Die Mindestgrundstücksgröße (in dem für Einzelhausbebauung ausgewiesenen Baugelände) darf 800 qm nicht unterschreiten. Innerhalb des Sichtdreiecks darf die Sicht in mehr als 0,80 m Höhe über Fahrbahnkante beider Straßen nicht behindert werden.

Wenn auf den überbaubaren Grundstücksflächen nachweisbar keine geeigneten Flächen für Garagen gemäß §12 Bau NVO vorhanden sind, kann die Baugenehmigungsbehörde im Einvernehmen mit der Gemeinde diese baulichen Anlagen unter Würdigung nachbarlicher Interessen und unter Beachtung geltender baulicher Bestimmungen auf den nicht überbaubaren Grundstücksflächen zulassen.

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde an der Sitzung des Rat der Gemeinde Hassbergen am 22. 9. 1970...
 Katasteramt
 in Vertretung
 Rossmeyer 6
 Der Rat der Gemeinde Hassbergen hat den Bebauungsplan in seiner Sitzung am 22. 11. 1969...
 W. Lange
 1. Beigeordneter
 Der Rat der Gemeinde Hassbergen hat den Bebauungsplan in seiner Sitzung am 22. 11. 1969...
 W. Lange
 1. Beigeordneter

Der Rat der Gemeinde Hassbergen hat in seiner Sitzung am 26. 1. 1968...
 W. Lange
 1. Beigeordneter
 Der Rat der Gemeinde Hassbergen hat den Bebauungsplan in seiner Sitzung am 22. 11. 1969...
 W. Lange
 1. Beigeordneter

Der Rat der Gemeinde Hassbergen hat in der Sitzung vom 26. 1. 1968...
 W. Lange
 1. Beigeordneter
 Der Rat der Gemeinde Hassbergen hat den Bebauungsplan in seiner Sitzung am 22. 11. 1969...
 W. Lange
 1. Beigeordneter

Nachrichtliche Hinweise:

x.) Das 2. Vollgeschöb liegt im Dachraum. Die rechtliche Festlegung dafür erfolgt in der für den Bereich dieses Bebauungsplanes erlassenen Ortsatzung für Baugestaltung. Bürgerliche Genehmigung nicht rechtsverbindlich

Urschrift
 Landkreis Nienburg - Weser
 Gemeinde
HASSBERGEN
 Bebauungsplan Nr. 2
 „Das große Barkesch“
 in der Flur 5
 Maßst. 1: 1000