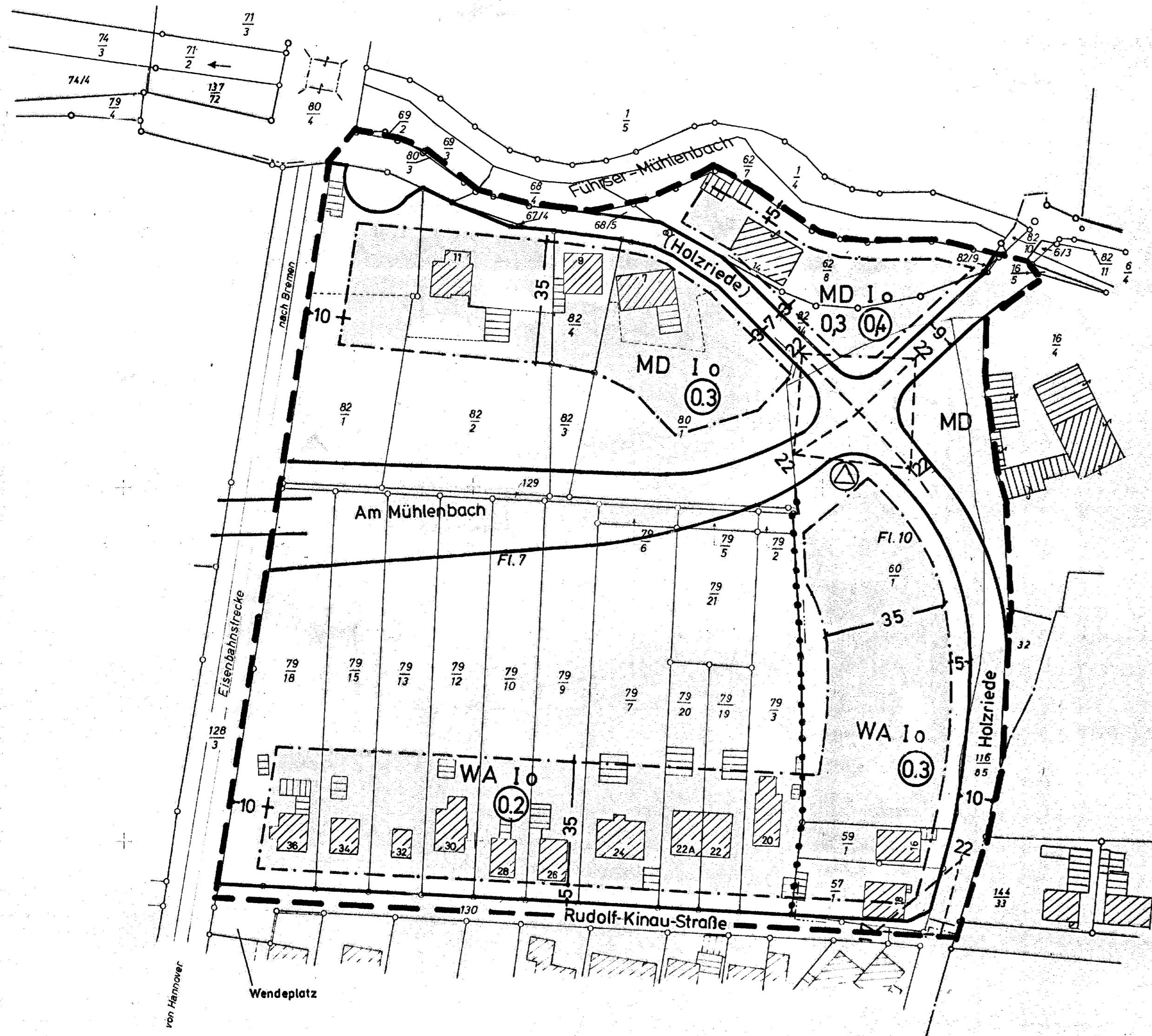


Stadt Nienburg /Weser Ortsteil Holtorf Bebauungsplan Nr.36 Rudolf-Kinau-Straße

- 2.Fassung -

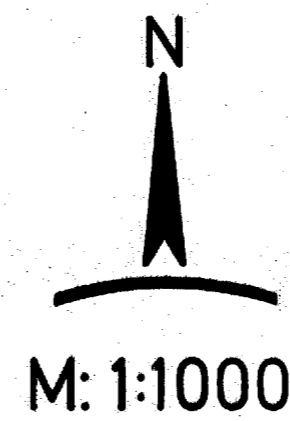


Umgebung des Plangebietes M:1:10000



Planzeichenerklärung

- WA Allgemeines Wohngebiet
- MD Dorfgebiet
- I Zahl der Vollgeschosse
- 03 Grundflächenzahl
- 04 Geschosflächenzahl
- o Offene Bauweise
- Überbaubare Grundstücksfläche
- Baugrenze
- Nicht überbaubare Grundstücksfläche
- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Umformerstation



- Abgrenzung des Maßes der Nutzung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
- Sichtdreieck - darf oberhalb 80cm, gemessen von den Fahrbahnoberkanten nicht versperrt werden.

Verfahrensvermerke auf dem Bebauungsplan


(Amtsblatt der Regierung Hannover 1970 S. 28)

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 13.8.1977).
Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.
Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die Örtlichkeiten ist einwandfrei möglich.
Nienburg(Weser), den 31.10.1977

Katasteramt
i.v. *[Signature]*

Der Rat der Stadt Nienburg/Weser hat in seiner Sitzung am 27.1.1976 dem Entwurf des Bebauungsplanes zugestimmt und seine öffentliche Auslegung beschlossen.
Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden gemäß § 2 Abs. 6 des Bundesbaugesetzes (BBauG) v. 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) am 21.12.1976 ortsüblich durch bekanntgemacht.
Der Entwurf des Bebauungsplanes hat mit Begründung vom 29.12.1976 bis 31.1.1977 öffentlich ausgelegen.
Nienburg/Weser, den 4.2.1977

[Signature]
Stadtdirektor



Der vom Rat der Stadt Nienburg/Weser in der Sitzung vom 23.8.1977 beschlossene Bebauungsplan wird hiermit gemäß § 11 BBauG nach Maßgabe der Verfügung 214 309.3-745/77 (neu) vom heutigen Tage genehmigt.
Hannover, den 8.2.1978

Bezirksregierung
in Hannover
im Auftrage
gez.: Hagen

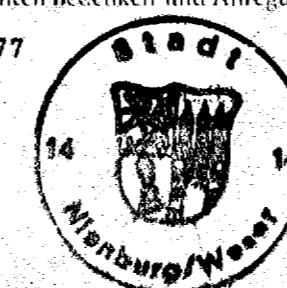
Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet von Stadtbaumeister Nienburg/Weser
Nienburg/Weser, den 2.10.1975

[Signature]
Stadtbaumeister

Der Rat der Stadt Nienburg/Weser hat den Bebauungsplan in seiner Sitzung am 23.8.1977 nach Prüfung der fristgemäß vorgebrachten Bedenken und Anregungen gemäß § 10 BBauG als Sitzung beschlossen.
Nienburg/Weser, den 9.9.1977

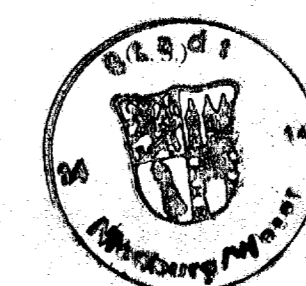
[Signature]
Bürgermeister

[Signature]
Stadtdirektor



Die Genehmigung sowie Ort und Zeit der Auslegung des Bebauungsplanes sind am 17.5.78 durch Amtsblatt des Reg. Bez. Hannover bekanntgemacht worden.
Der genehmigte Bebauungsplan liegt mit Begründung gemäß § 12 BBauG bei der Stadtverwaltung ab 17.5.1978 öffentlich aus u. kann während der Dienststunden eingesehen werden.

Der Bebauungsplan ist mit der Bekanntm. rechtswirksam.
Nienburg/Weser, den 18.5.1978



[Signature]
Stadtdirektor