

## Präambel

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585) und des § 40 der Nieders. Gemeindeordnung i.d.F. vom 28.10.2006 (Nds. GVBl. S. 473), zuletzt geändert durch Artikel 5 und 6 der Gesetze vom 17.12.2010 (Nds. GVBl. S. 576), hat der Rat der Stadt Nienburg/Weser diesen Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung als Satzung beschlossen.  
Nienburg/Weser, 07.02.2011

Siegel  
gez. Onkes  
Bürgermeister

### Aufstellungsbeschluss

Der Rat der Stadt Nienburg/Weser hat in seiner Sitzung am 24.08.2010 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 13 „Altes Leintor“ - 4. Änderung - beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 06.10.2010 ortsüblich bekannt gemacht worden.  
Nienburg/Weser, 07.02.2011

gez. Onkes  
Bürgermeister

### Planunterlage

Kartengrundlage: Standardpräsentation  
Die Vervielfältigung ist nur für eigene, nichtgewerbliche Zwecke gestattet (§ 5 Niedersächsisches Gesetz über das amtliche Vermessungswesen - NVermG - vom 12.12.2002, Nds. GVBl. 2003, S. 5).

### Planverfasser

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet vom Fachbereich Stadtentwicklung der Stadt Nienburg/Weser.  
Nienburg/Weser, 07.02.2011

gez. Ewest  
Planverfasser

### Öffentliche Auslegung

Der Rat der Stadt Nienburg/Weser hat in seiner Sitzung am 24.08.2010 dem Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.  
Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 06.10.2010 ortsüblich bekannt gemacht.  
Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung haben vom 15.10.2010 bis 15.11.2010 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.  
Nienburg/Weser, 07.02.2011

gez. Onkes  
Bürgermeister

### Satzungsbeschluss

Der Rat der Stadt Nienburg/Weser hat den Bebauungsplan nach Prüfung der Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am 18.01.2011 als Satzung (§ 10 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.  
Nienburg/Weser, 07.02.2011

gez. Onkes  
Bürgermeister

### In-Kraft-Treten

Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 18.02.2011 in der Tageszeitung „Die Harke“ Nr. 41/2011 bekannt gemacht worden. Der Bebauungsplan ist damit am 18.02.2011 rechtsverbindlich geworden.  
Nienburg/Weser, 03.03.2011

gez. Onkes  
Bürgermeister

### Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften

Innerhalb eines Jahres nach In-Kraft-Treten des Bebauungsplanes ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden.  
Nienburg/Weser,

Bürgermeister

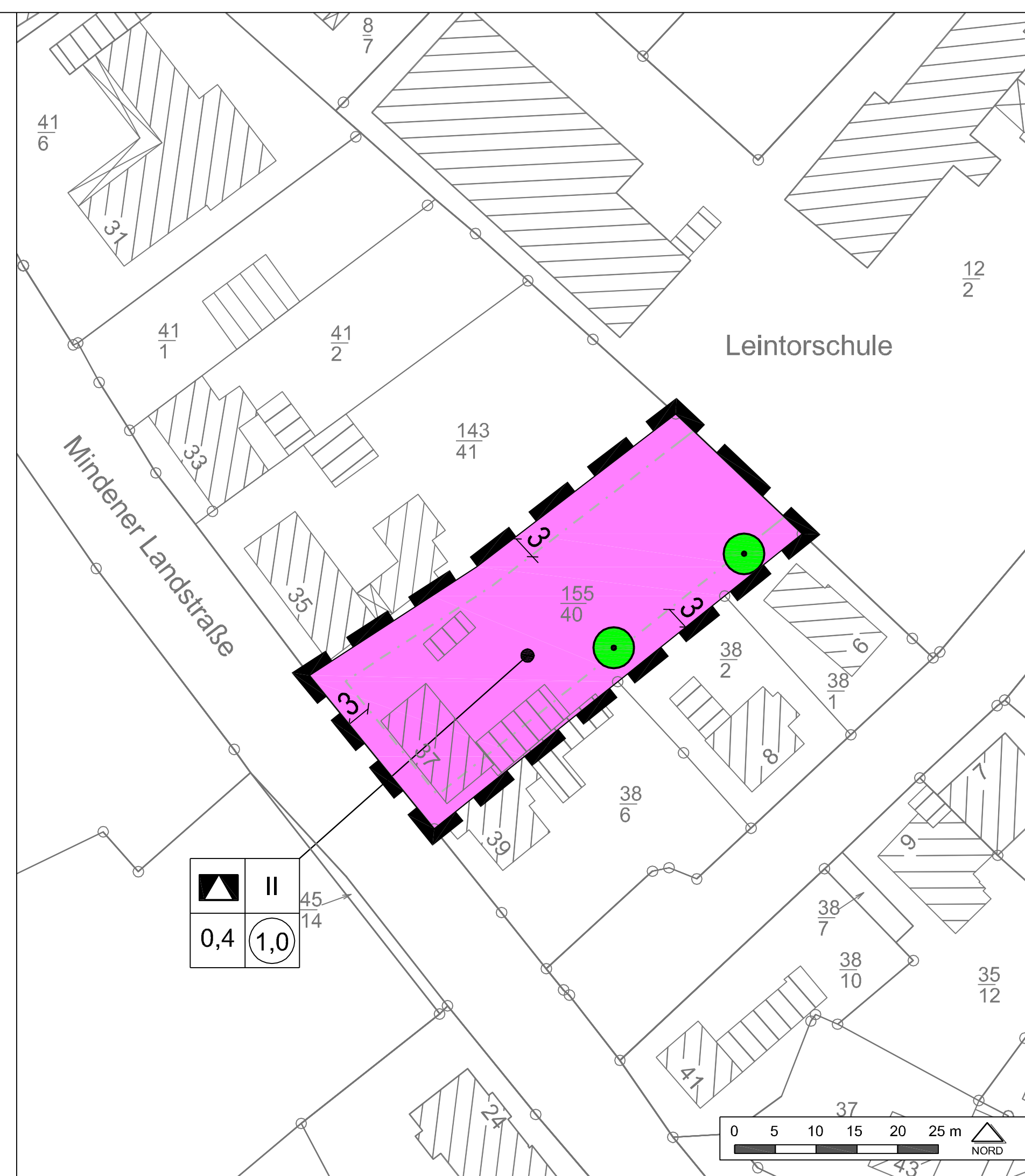
### Mängel der Abwägung

Innerhalb eines Jahres nach In-Kraft-Treten des Bebauungsplanes sind Mängel der Abwägung beim Zustandekommen des Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden.  
Nienburg/Weser,

Bürgermeister

### Hinweis:

Diesem Bebauungsplan liegt die Bauutzungsverordnung in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466), zugrunde.



## Planzeichenerklärung

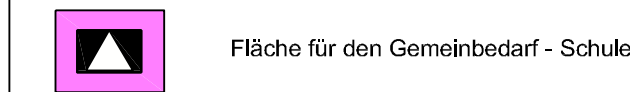
1. Maß der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §16 BauNVO)

- ①,0 Geschossflächenzahl
- 0,4 Grundflächenzahl
- II Zahl der Vollgeschosse

2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)



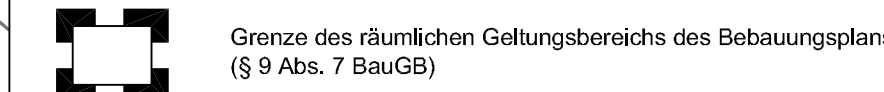
3. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)



3. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)



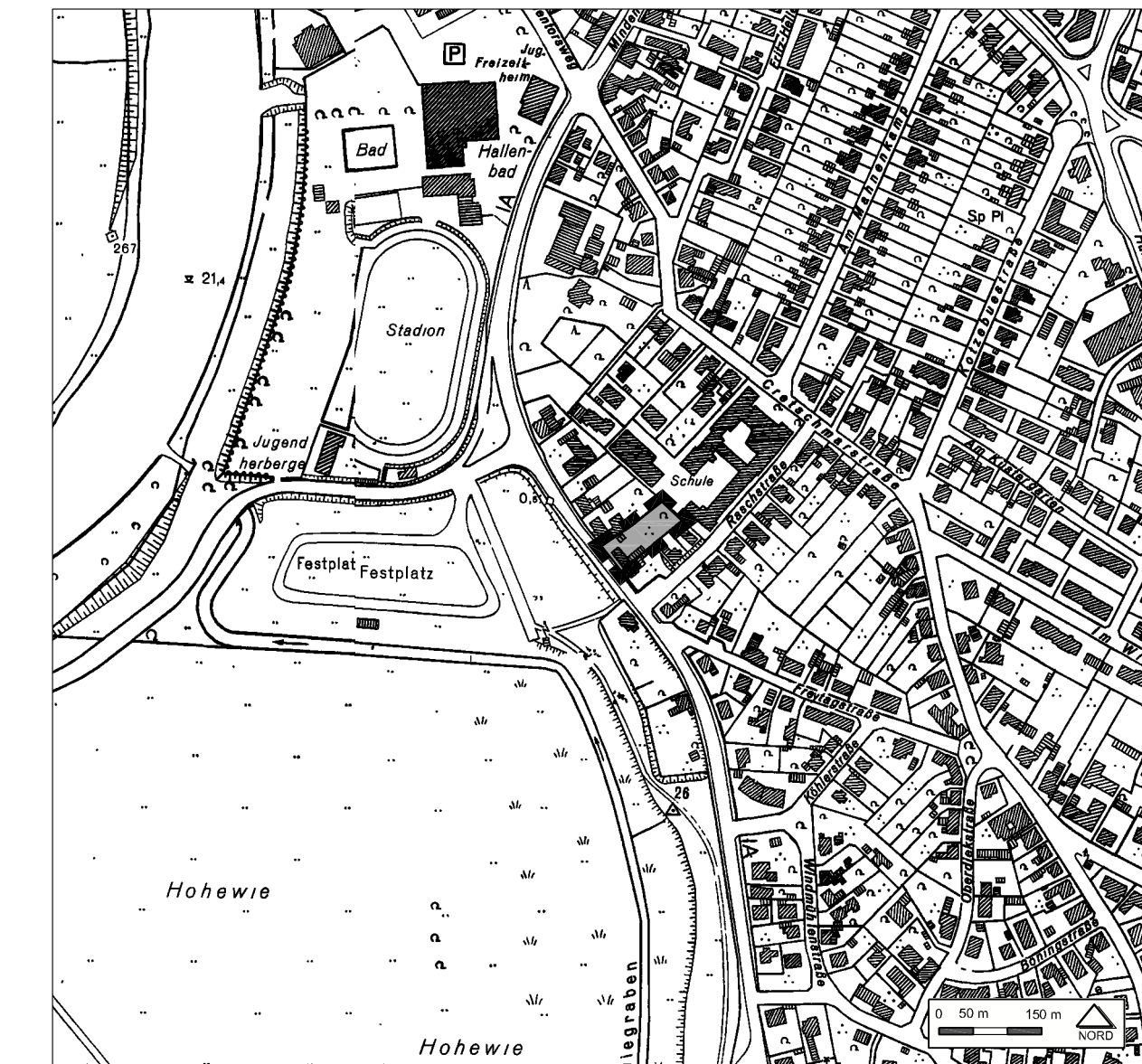
4. Sonstige Planzeichen



## Stadt Nienburg/Weser



## Bebauungsplan Nr. 13 "Altes Leintor" - 4. Änderung -



Fachbereich Stadtentwicklung Nienburg/Weser, den 10.05.2010	geändert: 09.08.2010 / Stro.	Verfahrensstand: § 10 (1) BauGB - Satzung
--	---------------------------------	---