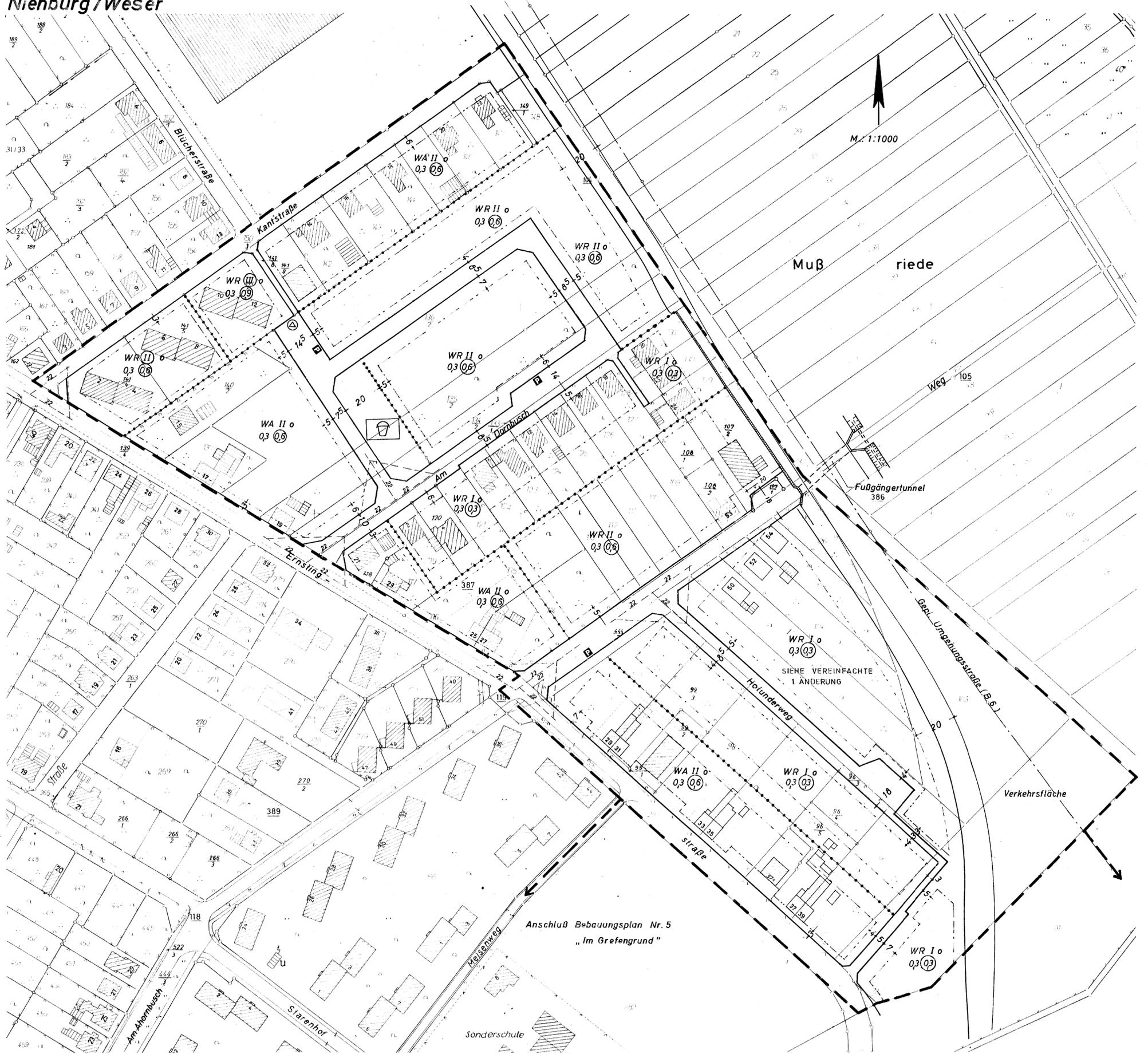


# Bebauungsplan Nr.6 „Am Dornbusch“

Nienburg/Weser



## Verbindlicher Bauleitplan

Die Planunterlagen enthalten den Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach dem Stand vom 1.10.1969 nach. Die ist in Bezug auf Darstellung der Grenzen und baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.  
Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die Öffentlichkeit ist einwandfrei möglich.  
Nienburg (Weser), den 9. Dezember 1969  
Katasteramt

Siegel  
Vermessungsoberrat

### Für den Planentwurf

Nienburg/Weser, den 12.2.1969

*Marius*  
Stadtbaurat

### Aufstellung beschlossen

vom Rat der Stadt Nienburg/Weser gemäß § 2 Abs. 1 u. 6 des BBauG vom 23. Juni 1960 (BGR. 1.5.34) - BBauG - am 4. Juli 1961

Nienburg/Weser, den 19.2.1969

*Marius* *Marius*  
Bürgermeister Stadtdirektor

### Öffentliche Auslegung beschlossen

vom Rat der Stadt Nienburg/Weser gemäß § 2 Abs. 1 u. 6 BBauG am 18.2.1969

Nienburg/Weser, den 19.2.1969

*Marius* *Marius*  
Bürgermeister Stadtdirektor

### Hat öffentlich ausgelegt

gemäß § 2 Abs. 6 BBauG vom 25.4.1969 bis 27.5.1969 (Ort und Dauer der Auslegung am 15.4.1969 artsüblich bekannt gemacht)

Nienburg/Weser, den 26.8.1969

*Marius* *Marius*  
Bürgermeister Stadtdirektor

### Als Satzung beschlossen

vom Rat der Stadt Nienburg/Weser gemäß § 10 BBauG in Verbindung mit §§ 6, 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung vom 4. März 1955 (Nds. GVBl. 1955 Seite 55) in der zur Zeit gültigen Fassung am 19.8.1969

Nienburg/Weser, den 26.8.1969

*Marius* *Marius*  
Bürgermeister Stadtdirektor

### Genehmigt

gemäß § 11 BBauG durch Verfügung AZ 214-125/69

Hannover, den 24.11.69

Der Regierungspräsident  
im Auftrage  
gez. Reinhold i.V.

### Inkrafttreten:

Der Bebauungsplan Nr.6 „Am Dornbusch“ mit Begründung liegt gemäß § 12 BBauG seit dem 29.12.1969 öffentlich aus. Die Genehmigung sowie Ort und Zeit der Auslegung sind in Amtlichen Mitteilungsblatt des Landkreises Nienburg/Weser am 18.12.1969 und in den Nienburger Tageszeitungen „Die Harke“ am 16.12.1969, „Hannoversche Presse“ am 16.12.1969 und Nienburger Rundschau am 16.12.1969 bekannt gemacht worden. Mit dem 01.1.1970 ist der Bebauungsplan rechtsverbindlich.

Nienburg/Weser, den 12.1.1970

*Marius*  
Stadtdirektor

### ZEICHENERKLÄRUNG

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Grenze zwischen Gebieten mit verschiedener baulicher Nutzung
- Baulinie
- Baugrenze
- Begrenzung der Verkehrsflächen
- Trafostation
- Öffentliche Parkfläche
- Spielplatz
- WR** Reine Wohngebiete
- WA** Allgemeine Wohngebiete
- I, II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- II** Zahl der Vollgeschosse zwingend
- O3** Grundflächenzahl
- O6** Geschäftflächenzahl

**Textliche Ergänzung der Planfestsetzungen**  
Nach dem Bau der Umgehungsstraße sind die an die künftige Bundesstraße angrenzenden Grundstücke ohne Anlage einer Durchgangsöffnung fest und lückenlos einzufriedigen.