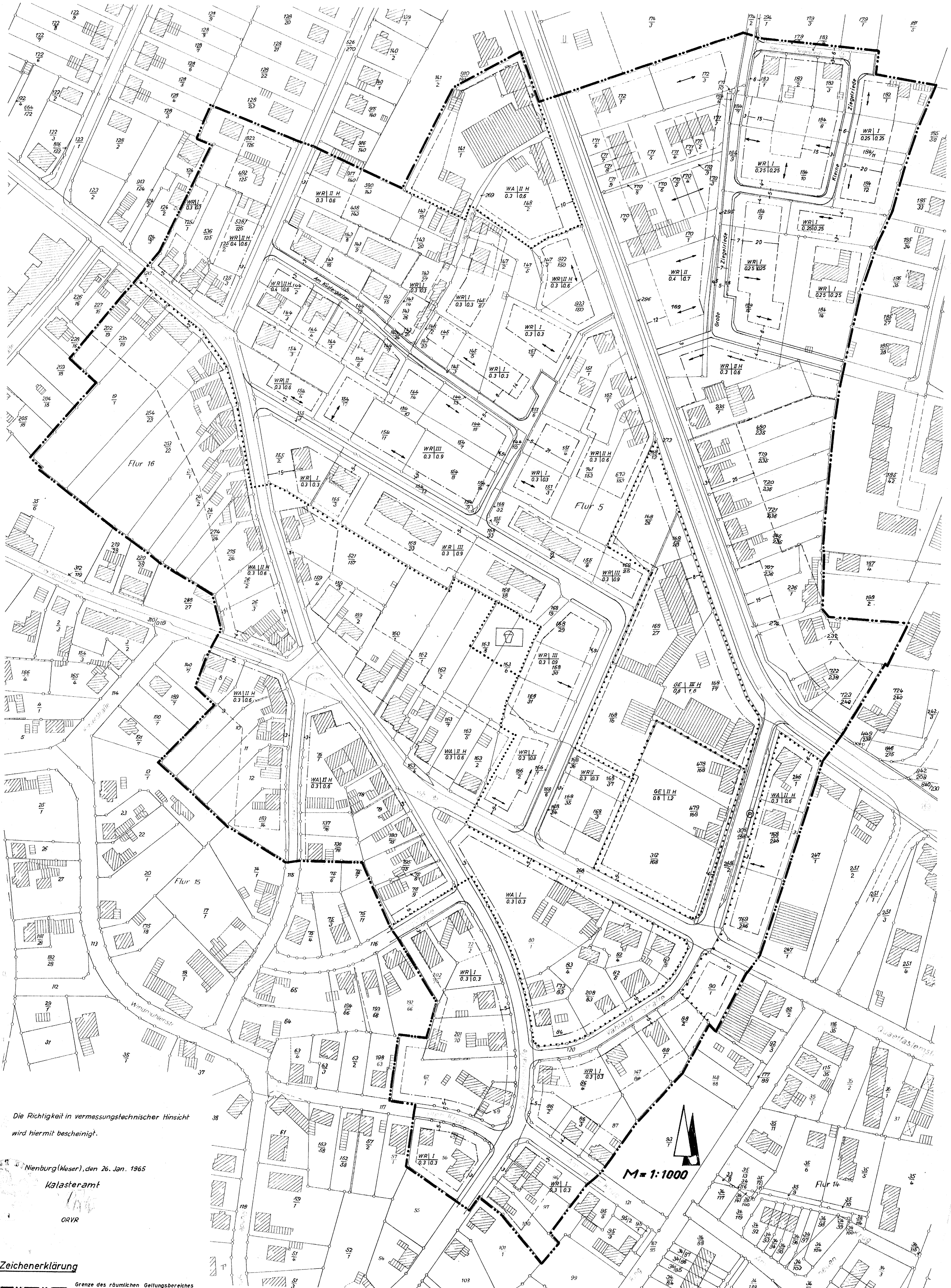


Bebauungsplan Nr. 1 „Vor dem Leintor“

NIENBURG/WESER



Die Richtigkeit in vermessungstechnischer Hinsicht wird hiermit bescheinigt.

Nienburg/Weser, den 26. Jan. 1965
 Katasteramt
 ORVR

Zeichenerklärung

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Grenze der Baugebiete
- Baulinie
- Baugrenze
- Bezeichnung der Baugebiete:
 - Allgem. Wohngebiet = WA I II III = Anzahl der Geschosse (zwingend)
 - Reines Wohngebiet = WR
 - Gewerbegebiet = GE II H = Anzahl der Geschosse (Höchstfestsetzung)
- WR II
 Grundflächenzahl = 0,3 0,6 = Geschossflächenzahl
 = Spielplatz
- Aufteilung der Verkehrsflächen
- Öffentliche Parkflächen

Verbindlicher Bauleitplan

Für den Planentwurf:

Nienburg/Weser, den 1.3.1965
 -Stadtbaumeister-
 In Vertretung
 Stadtdirektor

Aufstellung beschlossen

vom Rat der Stadt Nienburg/Weser gemäß § 2
 Abs. 1 u. 5 des BBauG vom 23. Juni 1960
 (BGBI. I S. 341) - BBauG - am 4. Juli 1961
 Nienburg/Weser, den 15. 6. 1965

Bürgermeister Stadtdirektor

Öffentliche Auslegung beschlossen

vom Rat der Stadt Nienburg/Weser gemäß § 2
 Abs. 1 u. 6 BBauG am 22. 6. 1965
 Nienburg/Weser, den 23. 6. 1965
 Stadtdirektor

Hat öffentlich ausgelegt

gemäß § 2 Abs. 6 BBauG vom 24. Aug. bis 24. Sept. 1965
 (Ort und Dauer der Auslegung am 12. 8. 1965 ortsüblich bekanntgemacht)

Nienburg/Weser, den 2. 9. 1965
 Stadtdirektor

Als Satzung beschlossen

vom Rat der Stadt Nienburg/Weser gemäß
 § 10 BBauG in Verbindung mit §§ 6, 40 der
 Niedersächsischen Gemeindeordnung vom
 4. März 1955 (Nds. GVBl. 1955 Seite 55) in der
 zur Zeit gültigen Fassung am 26. 7. 1966
 Nienburg/Weser, den 27. 7. 1966

Bürgermeister Stadtdirektor

Genehmigung mit Auflagen
 gemäß § 11 BBauG durch Verfügung
 AZ: H VI - 1073/66
 Hannover, den 27. 12. 1966
 Der Regierungspräsident
 im Auftrage
 (Stempel) gez.: Borchering

Inkrafttreten:

Der Bebauungsplan Nr. 1 „Vor dem Leintor“ mit Begründung liegt
 gemäß § 12 BBauG seit dem 10. März 1967 öffentlich aus.
 Die Genehmigung sowie Ort und Zeit der Auslegung sind im
 Amtlichen Mitteilungsblatt des Landkreises Nienburg/Weser
 am 14. 3. 1967 und in den Nienburger Tageszeitungen „Die Horke“
 am 14. 3. 1967 Hanoversche Presse am 15. 3. 1967 und
 Nienburger Rundschau am 15. 3. 1967 bekannt gemacht worden.
 Mit dem 16. 3. 1967 ist der Bebauungsplan rechtsverbindlich.
 Nienburg/Weser, den 20. 3. 1967
 Stadtdirektor

Kinderspielfeld auf den Flurstücken 163/6 und 163/8 der
 Flur 5 von Nienburg nachgetragen gem. Verfügung des Reg.-
 Präsidenten vom 27. 12. 66 AZ: H VI - 1073/66 und Ratsbe-
 schluss vom 26. 2. 67.
 Nienburg/Weser, den 13. 3. 1967
 Stadtdirektor

Der Bebauungsplan „Vor dem Leintor“ wird im vereinfachten Verfahren nach § 13 BBauG
 durch folgenden Text ergänzt:
 Die Baugenehmigungsbehörde kann ausnahmsweise ein bis zwei Einzelgaragen je Grundstück
 außerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen zulassen, wenn diese Garagen anders
 nicht oder nur an ungünstiger Stelle errichtet werden können.
 Mit der öffentl. Bekanntmachung vom 21. 10. 1967 ist die Ergänzung rechtsverbindlich.
 Nienburg/Weser, den 26. 10. 1967
 Bürgermeister Stadtdirektor