

Präambel des Bebauungsplanes

Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i. d. F. vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch vom (BGBl. I S.) und der §§ 56, 97 und 98 der Niedersächsischen Bauordnung in der Fassung vom 06.06.1986 (Nds. GVBl. S. 157), zuletzt geändert durch vom (Nds. GVBl. S.) und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung i. d. F. vom 22.06.1982 (Nds. GVBl. S. 229), zuletzt geändert durch vom (Nds. GVBl. S.) hat der Rat der Gemeinde diesen Bebauungsplan Nr. bestehend aus der Planzeichnung und den nachstehenden/nebenstehenden textlichen Festsetzungen -sowie den nachstehenden/nebenstehenden örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung- als Satzung beschlossen:

Hannover, 1. Aug. 1988
 Im Auftrage
 Ratvorsitzende: *[Signature]*
 Gemeindedirektor

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 8.12.1986 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. beschlossen.
 Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 BauGB am 03.02.1988 ortsüblich bekannt gemacht.

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 1. Aug. 1988 den Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB/§ 3 Abs. 3 Satz 1 erster Halbsatz BauGB beschlossen.
 Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 26.04.1988 ortsüblich bekannt gemacht.
 Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung haben vom 11.05.88 bis 11.06.88 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 1. Aug. 1988 dem geänderten Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die erneute öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 3 Satz 1 zweiter Halbsatz BauGB beschlossen.
 Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ortsüblich bekannt gemacht.
 Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung haben vom bis gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am dem vereinfacht geänderten Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt. Den Beteiligten im Sinne von § 3 Abs. 3 Satz 2 BauGB wurde mit Schreiben vom Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum gegeben.

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet von
 Planungsamt des Landkreises Nienburg/Weser
 Nienburg, den 25.08.1988
 Hockemeyer
 Planverfasser

Der Rat der Gemeinde hat den Bebauungsplan nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am 03.11.1988 als Satzung (§ 10 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.
 Hannover, 1. Aug. 1988
[Signature]
 Gemeindedirektor

Der Bebauungsplan ist gem. § 11 Abs. 1 BauGB am 01.08.1988 angezeigt worden.
 Eine Verletzung von Rechtsvorschriften wurde gem. § 11 Abs. 3 BauGB nicht geltend gemacht.
 Hannover, 11.10.1988

BEZIRKSREGIERUNG HANNOVER
 Im Auftrage
[Signature]
 Gemeindedirektor

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 17.11.87 dem Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB/§ 3 Abs. 3 Satz 1 erster Halbsatz BauGB beschlossen.
 Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 26.04.1988 ortsüblich bekannt gemacht.
 Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung haben vom 11.05.88 bis 11.06.88 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am dem geänderten Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die erneute öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 3 Satz 1 zweiter Halbsatz BauGB beschlossen.
 Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ortsüblich bekannt gemacht.
 Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung haben vom bis gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

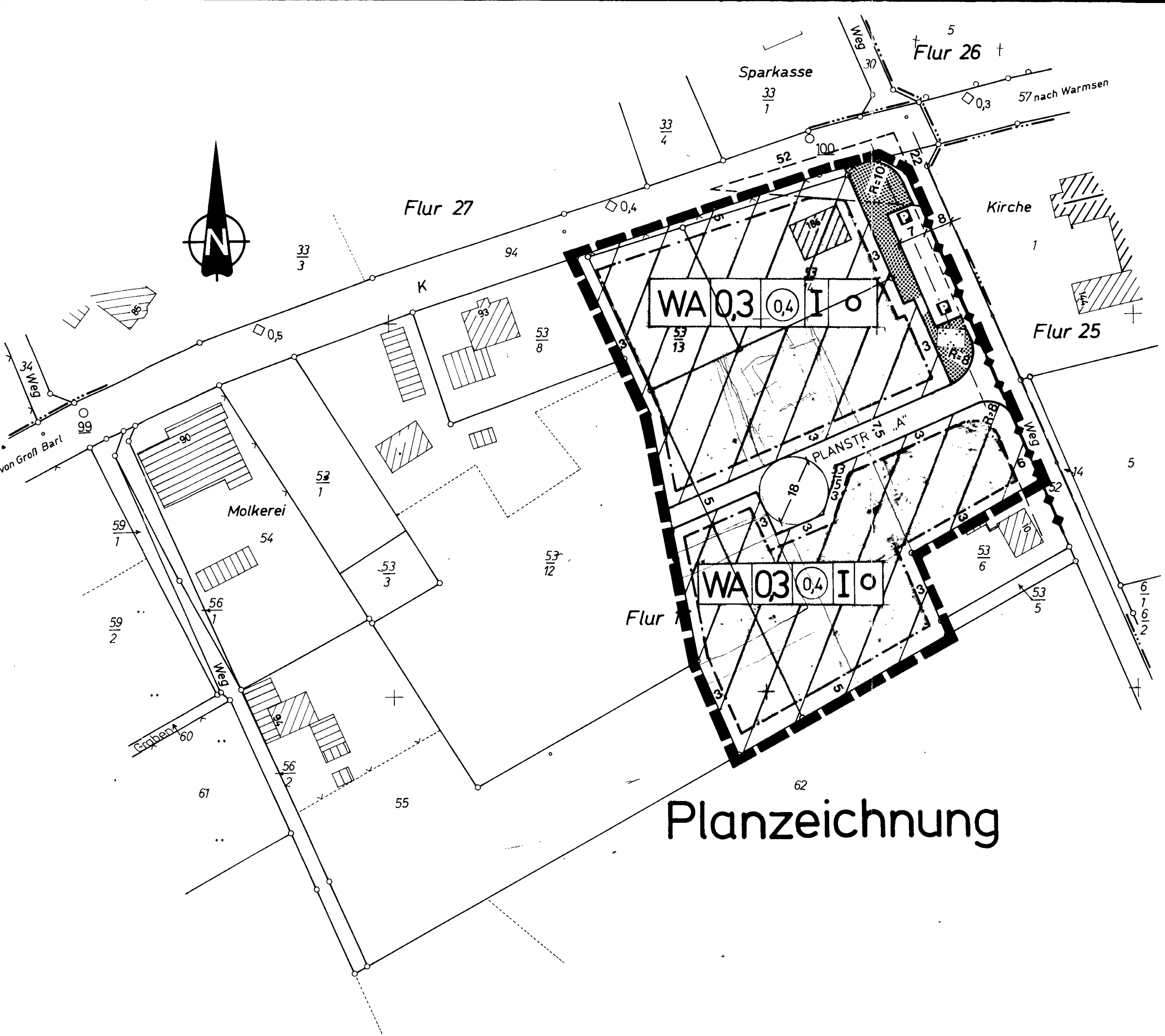
Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am dem vereinfacht geänderten Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt. Den Beteiligten im Sinne von § 3 Abs. 3 Satz 2 BauGB wurde mit Schreiben vom Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum gegeben.

Für den Bebauungsplan wurde eine Verletzung von Rechtsvorschriften gemäß § 11 Abs. 3 BauGB über Aufträgen mit Mangaben/Aussetze der durch kenntlich gemachten Teile nicht geltend gemacht.
 Hannover, 03.11.1988
[Signature]
 Gemeindedirektor

Der Rat der Gemeinde ist den in der Verfügung vom (Az.:) aufgeführten Auflagen/Maßgaben/Ausnahmen in seiner Sitzung am beigetreten.
 Der Bebauungsplan hat wegen der Auflagen/Maßgaben/ von öffentlich ausgelegen.
 Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ortsüblich bekannt gemacht.
 Hannover, 17.11.1988
 rechtverbindlich geworden.

Die Erstellung der Genehmigung / Durchführung des Anzeigeverfahrens des Bebauungsplanes ist gemäß § 12 BauGB am 17.11.1988 im Amtsblatt für den Reg. Bez. Hannover bekannt gemacht worden.
 Der Bebauungsplan ist damit am 17.11.1988 rechtverbindlich geworden.
 Hannover, 28.11.1988
[Signature]
 Gemeindedirektor

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden.
 Hannover, den
 Gemeindedirektor



Planzeichnung

PLANZEICHENERKLÄRUNG:

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

OS GESCHOSSFLÄCHENZAHL
 0,3 GRUNDFLÄCHENZAHL
 1 ZAHL DER VOLLGESCHOSSE

BAUWEISE BAULINIEN BAUGRENZEN

o OFFENE BAUWEISE
 - - - BAUGRENZE

VERKEHRSFLÄCHEN

STRASSENVERKEHRSFLÄCHE
 STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
 OFFENTLICHE PARKFLÄCHE

HAUPTVERSORGUNGSLEITUNG

20 kv LEITUNG MIT SCHUTZBEREICH (OBERIRDISCH)

GRÜNFLÄCHEN

ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
 PARKANLAGE

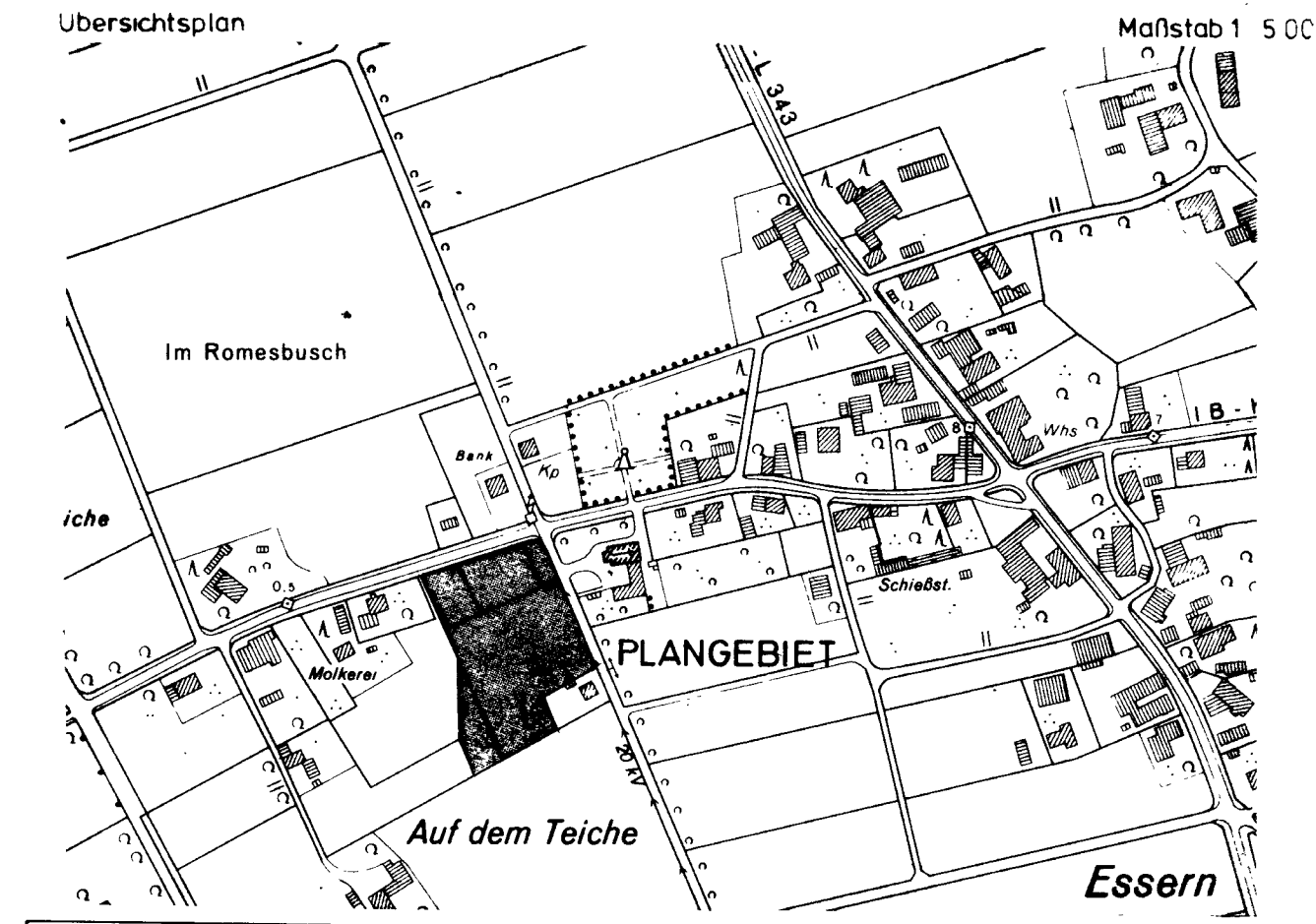
SONSTIGE PLANZEICHEN

DIE ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN SIND DURCH GRAUE FOLIE ZUSÄTZLICH GEKENNZEICHNET
 GRENZE DES RAUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
 SICHTDREIECK

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN:
 INNERHALB DES SICHTDREIECKS DAPF DIE SICHT IN MEHR ALS 080m HOHE ÜBER FAHRBAHNOBERKANTE BEIDER STRASSEN NICHT BEHINDERT WERDEN

URSCHRIFT

LANDKREIS NIENBURG / WESER
FLECKEN
DIEPENAU
 ORTSTEIL ESSERN
 Bebauungsplan Nr. 1
„AUF DEM TEICHE“
 Flur 16
 Maßstab 1 : 1000



PLANVERFASSER LANDKREIS NIENBURG/W DER OBERKREISDIREKTOR PLANUNGSAMT	BEARBEITET: U HOCKEMEYER GEZEICHNET G STAGGE AZ 61-622-21/026-1-8	STAND:	29.7.1988
---	---	--------	-----------