

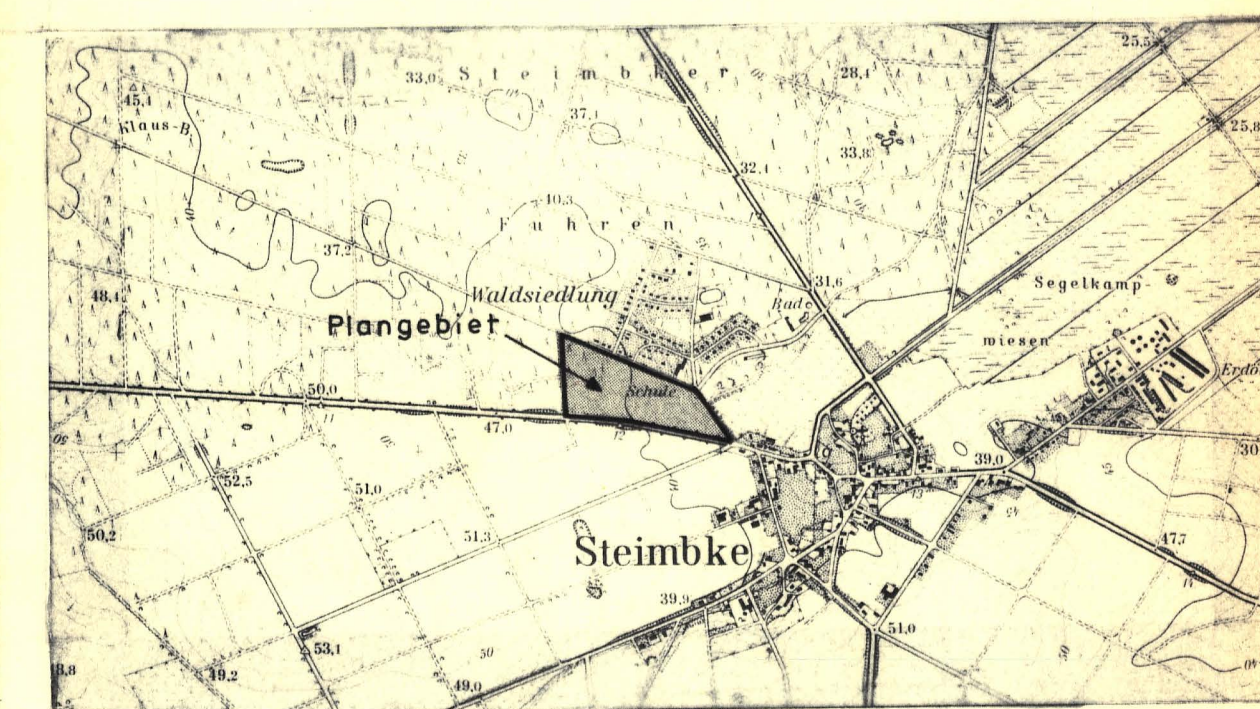
- Planzeichenerklärung :**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
  - Straßenbegrenzungslinie
  - Verkehrsfläche
  - ▨ Baugrenze
  - ▩ Überbaubare Grundstücksfläche
  - ▩ Nicht überbaubare Grundstücksfläche
  - ▩ Baulinie
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
  - WA Allgemeines Wohngebiet
  - Flächen für die Landwirtschaft
  - Flächen für die Forstwirtschaft
  - I Anzahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
  - o Offene Bauweise
  - 30 Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
  - 30 Grundflächenzahl
  - 30 Geschäftszahl
  - 30 Anordnung von Planzeichen

- P Öffentliche Parkfläche
- 7 Kinderspiel - u. Bolzplatz
- H Omnibus - Haltestelle
- Bus
- △ Sichtdreieck

**Textliche Festsetzungen :**  
 Innerhalb des Sichtdreiecks darf die Sicht in mehr als 0,80 m Höhe über Fahrbahnoberkante beider Straßen nicht behindert werden.

**Hinweise :**  
 Die als Kreisbögen dargestellten Straßeneinmündungen sollen als ein Vieleckzug in etwa örtlich abgesteckt werden.

L A G E P L A N M. = 1 : 25 000



Landkreis Nienburg - Weser  
 GEMEINDE  
**STEIMBKE**  
 Bebauungsplan Nr. 3

„Alter Sonnenborsteler Kirchweg“  
 in der Flur 1

Maßstab = 1 : 1000

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom ...).  
 Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.  
 Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die Örtlichkeiten ist einwandfrei möglich.  
 Nienburg (Weser), den ...  
 Katasteramt

Der Rat der Gemeinde Steimbke hat in seiner Sitzung am ... dem Entwurf des ...  
 Bauungsplanes zugestimmt und seine öffentliche Auslegung beschlossen.  
 Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden gemäß § 2 Abs. 6 des Bundesbaugesetzes (BBauG) v. 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) am ...  
 Der Entwurf des Bauungsplanes hat mit Begründung vom ...  
 Steimbke, den ...

Der vom Rat der Gemeinde Steimbke in der Sitzung vom ... beschlossene  
 Bauungsplan wird hiermit gemäß § 11 BBauG nach Maßgabe der Verfügung 214  
 vom heutigen Tage genehmigt.  
 Hannover, den ...  
 Der Regierungspräsident  
 in Hannover  
 Im Auftrage:

Der Entwurf des Bauungsplanes wurde ausgearbeitet vom ...  
 Landkreis Nienburg - Weser  
 Der Oberkreisdirektor  
 Hochbauabteilung  
 im Auftrage  
 ...

Der Rat der Gemeinde Steimbke hat den Bauungsplan in seiner Sitzung am ...  
 nach Prüfung der fristgemäß vorgebrachten Bedenken und Anregungen gemäß § 10 BBauG als Sitzung beschlossen.  
 Steimbke, den ...

Die Genehmigung sowie Ort und Zeit der Auslegung des Bauungsplanes sind am ...  
 durch Veröffentlichung im Amtsblatt für den Regierungsbezirk Hannover bekanntgemacht worden.  
 Der genehmigte Bauungsplan liegt mit Begründung gemäß § 12 BBauG bei der ...  
 ab ...  
 öffentlich aus und kann während der Öffnungszeiten eingesehen werden.  
 Der Bauungsplan ist mit der Bekanntmachung rechtsverbindlich geworden.  
 Steimbke, den ...