

Kreis Nienburg - Weser  
Gemeinde

# LEMKE

Bebauungsplan Nr. 3

## „Auf den Fechtäckern II“

in der Flur 3

Maßst. 1 : 1000

Lageplan  
M. 1 : 25000

v. Bremen B. 6 MARKLOHE

geplantes  
Baugebiet

n. Nienburg

LEMKE

v. Sulingen B. 214

OYLE

v. Rohden

Gemarkung Wohlenhausen  
Flur 2

WALD  
(privat)

### Zeichenerklärung

- Grenze des Plangebietes
- Vorhandene Eigentumsgränze x)
- Geplante " " x)
- Aufzuhebende " " x)
- Straßenbegrenzungslinie
- Zwingende Baulinie
- Baugrenze
- Vorhandene Straßenflächen
- Überbaubare Grundstücksflächen
- Nicht überbaubare " "
- Gebietsgrenze für die bauliche Nutzung
- Garagen
- Grundflächenzahl GRZ
- Geschoßflächenzahl GFZ
- Geplante Gebäude, eingeschossig (Firstrichtung nur nachrichtlich)

Reines Wohngebiet - offene Bauweise  
1 Vollgeschoß gemäß § 18  
Bau-NVO, GRZ, 0,3, GFZ 0,3 WR 10

x) nachrichtlich

### Text zum Bebauungsplan

Das Planungsgebiet wird als reines Wohngebiet - WR - in offener Bauweise ausgewiesen.  
(Gemäß § 3 der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke vom 26. Juni 1962)

Die im Bebauungsplan festgesetzten Grundstücksgrößen gelten als Mindestgrößen im Sinne des § 9 Abs. 1 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960

Die Baugrundstücke sind mit freistehenden 1-Familienwohnhäusern zu bebauen.

### Als Entwurf vom Rat der Gemeinde beschlossen

gemäß Bundesbaugesetz v. 23.6.1960  
LEMKE, den 24.11.1964

Bürgermeister   
Gemeindedirektor

### Genehmigt

gemäß § 11 des BBauG. v. 23.6.1960

HANNOVER, den 28.13. April 1965  
Der Regierungspräsident  
H VI - Nr. 350/64  
Im Auftrage

Oberbaurat Nr. 25/73

### Bescheinigung

Es wird bescheinigt, daß diese Planunterlage vermessungstechnisch einwandfrei ist und sich die eingetragene Planung eindeutig in die Örtlichkeit übertragen läßt.

NIENBURG-W., den 19.2.1965  
Katasteramt

Oberregierungsvermessungsrat

### Hat ausgelegen

gemäß § 2 Abs. 6 BBauG. v. 23.6.1960  
in der Zeit vom 20.3.65 bis 20.4.65  
LEMKE, den 27.4.1965

Gemeindedirektor

### Bekanntmachung

der Genehmigung des Bebauungsplanes gemäß § 12 BBauG ist am 29.5.66 erfolgt.

LEMKE, den 24.5.66.

Gemeindedirektor

### Vermerk

Der Gemeinde LEMKE ist die Vervielfältigung unter den mit Bescheid des Katasteramts NIENBURG vom 28.7.1964 schriftlich anerkannten Bedingungen gestattet worden.

NIENBURG-W., den 19.2.1965  
Katasteramt

### Als Satzung beschlossen

gemäß § 10 des BBauG. vom 23.6.1960  
vom Rat der Gemeinde LEMKE

LEMKE, den 8.5.1965

Bürgermeister   
Gemeindedirektor

### Für die Ausarbeitung

NIENBURG - Weser, den 22.10.1964

Landkreis Nienburg-W.  
Der Oberkreisdirektor  
Hochbauabteilung  
I. A.