

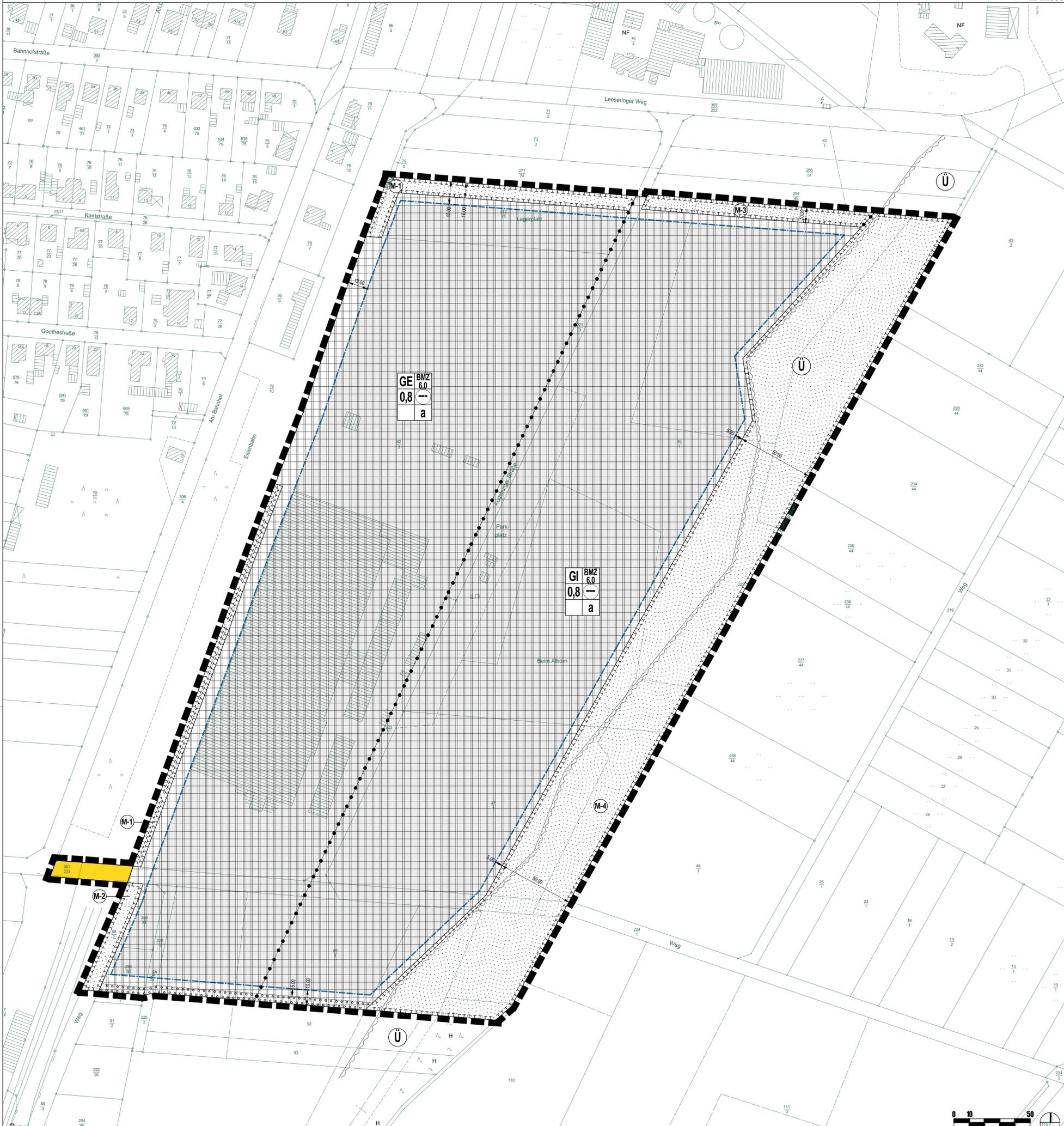
VERFAHRENSVERMERKE

Table with 10 columns: Präambel, Planunterlagen, Aufstellungsbeschluss, Öffentliche Auslegung, Erneute öffentliche Auslegung, Eingeschränkte Beteiligung, Inkrafttreten, Hinweis, Hinweis zur Rechtsgrundlage, and Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften sowie Mängel der Abwägung.

HINWEISE

Da die Kompensation des Eingriffes nicht vollständig innerhalb des Plangebietes erfolgen kann, werden zusätzliche externe Maßnahmen erforderlich, die auf den Wiederherstellungsmaßnahmen in Mänsche in der Gemeinde Pernigsee abgestimmt werden (monitär / pro 1 m² neu versiegelte Fläche im Baugebiet = 1,071 m² Wiederherstellungsfläche).

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN



M 1:1.000

PLANZEICHENERKLÄRUNG: Art der baulichen Nutzung (GE, GI), Maß der baulichen Nutzung (0,8, BMZ 6,0), Bauweise, Baugrenzen, Verkehrsflächen, Grünflächen, Flächen für den Hochwasserschutz, Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft, Sonstige Planzeichen.

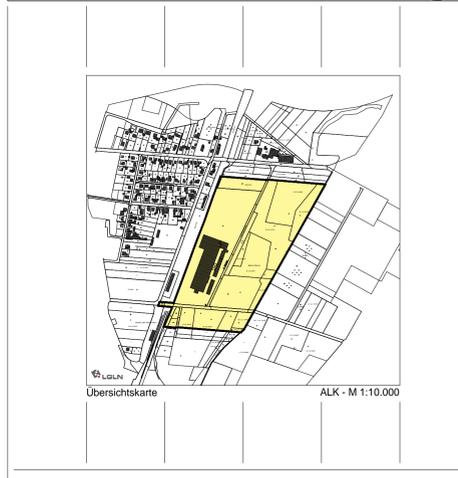
NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

- A - Räumstreifen entlang des Riedegrabens, B - Natürliches Überschwemmungsgebiet, C - Denkmalschutz, D - Bergbauberechtigungen. Detailed descriptions of each category.

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

- 1.0 ART DER BAULICHEN NUTZUNG, 1.1 Ausschluss von Einzelhandl, 1.2 Ausschluss von ausnahmsweise zulässigen Nutzungen, 2.0 ABWEICHENDE BAUWEISE - a, 3.0 GRÜNRÜNDUNG, 3.1 Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft, 3.1.1 Maßnahmefläche M-1 'Gehölzstreifen', 3.1.2 Maßnahmefläche M-2 'Gehölzstreifen', 3.1.3 Maßnahmefläche M-3 'Gehölzstreifen', 3.1.4 Maßnahmefläche M-4 'Ruderalflur', 3.1.5 Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern, 4.0 Fläche für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen, 5.0 STRASSENVERKEHRSFLÄCHE.

FLECKEN LIEBENAU



BEBAUUNGSPLAN NR. 14 "Beim Alhorn"