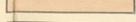
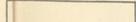
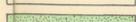
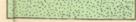


Planzeichen:

- Plangebietsgrenze 
- Straßenbegrenzungslinie 
- Baugrenze 
- Öffentliche Verkehrsfläche 
- Öffentliche Parkfläche 
- Öffentliche Grünfläche 
- Überbaubare Grundstücksfläche 
- Nicht überbaubare Grundstücksflächen 
- Stellung der baulichen Anlagen
- Reines Wohngebiet  WR
- Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze) x)  II III
- Zahl der Vollgeschosse (zwingend)  I II III
- Grundflächenzahl (z.B.)  0,4
- Beschaffenheitszahl (z.B.)  0,7
- Offene Bauweise  0
- Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig 
- Anordnung von Planzeichen (z.B.)  VR I A

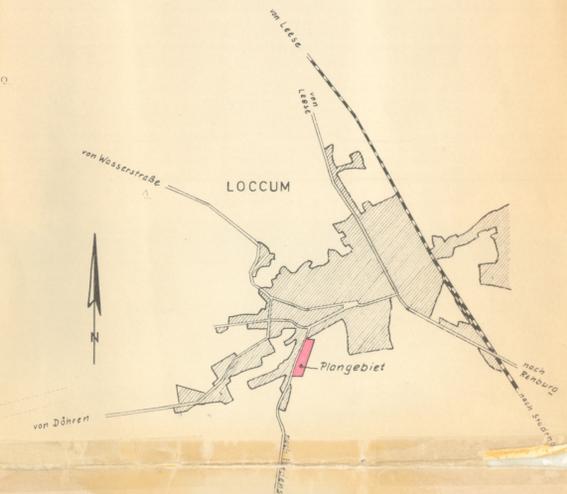
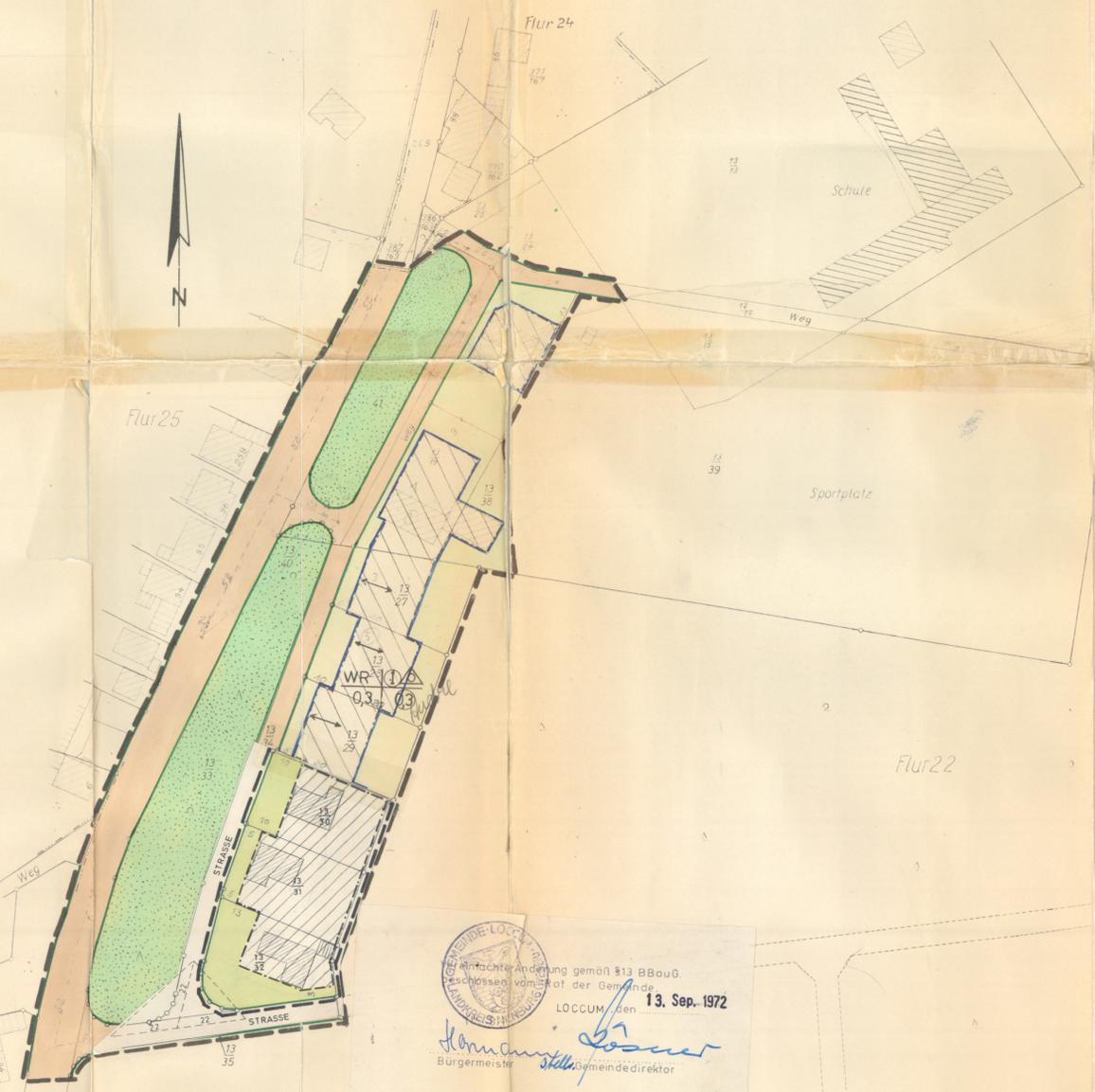
Nichtrechtliche Hinweise:

- Geplante Eigentumsgrenze 
- Sichtdreieck mit Maßangabe 

x) Das 2. Vollgeschöß liegt im Dachraum.
Die rechtliche Festlegung dafür erfolgt in der für den Bereich dieses Bebauungsplanes erlassenen Ortssatzung für Baugestaltung.

Text zum Bebauungsplan:

Die als Kreisbogen dargestellten Straßeneinmündungen sollen in etwa als ein Vieleckzug örtlich abgesteckt werden.
Innerhalb des Sichtdreiecks darf die Sicht in mehr als 0,80m Höhe über Fahrbahnabenden beider Straßen nicht behindert werden.
Die Mindestgrundstücksgrößen (in dem für Einzelhausbebauung ausgewiesenen Baugebiet) darf 900 qm nicht unterschreiten.
Das Plangebiet wird als reines Wohngebiet WR- in offener Bauweise ausgewiesen. (gemäß § 3 der Baunutzungsverordnung vom 23.6.1960)
Die Ausnahmen gemäß § 3(3) sind nicht Bestandteil des Bebauungsplanes.



LAGEPLAN - Maßstab 1:25 000

Veränderung gemäß § 13 BBauG.
beschlossen vom Rat der Gemeinde
LOCCUM, den 13. Sep. 1972
Kornau
Bürgermeister
Schumacher
Gemeindevize

Für die Ausarbeitung:
NIENBURG/WESER, den 10.7.1972
Landkreis Nienburg/Weser
Der Oberkreisdirektor
Hochbauabteilung
Kornau

Kreis Nienburg - Weser
Gemeinde
LOCCUM
Bebauungsplan Nr. 3
„Im Sündern“
in der Flur 22
Maßstab 1:1000

<p>Bescheinigung Es wird bescheinigt, daß diese Planunterlagen vermessungs-technisch einwandfrei sind und sich die eingetragene Planung eindeutig in die örtlichkeit übertragen läßt. NIENBURG-W., den 21. Feb. 1967 Katasteramt <i>Pfeiffer</i> Vermessungsoberrat</p>	<p>Als Entwurf vom Rat der Gemeinde beschlossen gemäß § 2 Abs. 6 BBauG. vom 23.6.1960 LOCCUM, den 16.3.1966 <i>Schumacher</i> gez. Schumacher Bürgermeister <i>Schumacher</i> gez. Eckardt Gemeindevize</p>	<p>Als Satzung beschlossen gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 vom Rat der Gemeinde LOCCUM, den 2.2.1967 <i>Schumacher</i> Bürgermeister <i>Schumacher</i> Gemeindevize</p>	<p>Bekanntmachung Der Genehmigung des Bebauungsplanes gemäß § 12 BBauG ist am 20.7.1967 erfolgt. LOCCUM, den 20.7.1967 <i>Schumacher</i> Gemeindevize</p>
<p>Vermerk Dem Gemeinde-Nienburg (Weser) ist die Verfertigung unter den mit Bescheid des Katasteramts NIENBURG vom 20. Mai 1966 schriftlich anerkannten Bedingungen gestattet worden. NIENBURG-W., den 21. Feb. 1967 Katasteramt <i>Pfeiffer</i></p>	<p>Hat ausgelegt gemäß § 2 Abs. 6 BBauG. vom 23.6.1960 in der Zeit vom 11.11.66 bis 12.12.66 LOCCUM, den 12.1.1967 <i>Schumacher</i> gez. Eckardt Gemeindevize</p>	<p>Genehmigt gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 HANNOVER, den 6.6.1967 Der Regierungspräsident H.VI.-Nr. 271/67 Im Auftrage <i>Schumacher</i> Bauassessor</p>	<p>Für die Ausarbeitung NIENBURG-WESER, den 1.2.1966 Landkreis Nienburg-W. Der Oberkreisdirektor Hochbauabteilung I. A. <i>Schumacher</i> me</p>